Obligación Presupuestal – Comprobante.

Usuario Solicitante:	MHjmrodril	JULIE MARITZA RODRIGUEZ LINCE
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	17-02-00-005	ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA
Fecha y Hora Sistema:	30/10/2024 12:00:00 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DE OBLIGACION.

Numero:	428624	**Fecha Registro:**	2024-10-30	**Unidad / Subunidad ejecutora:**			17-02-00-005 ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA		
Vigencia Presupuestal	Reservas presupuestales	**Estado:**	Generada	**Requiere DIP:**		No	**Tipo de DIP:**		**Nro. Compromiso:** 218423
Valor Inicial:	111.670.510,77	**Valor Total Operaciones:**	0,00				**Valor Actual:**	111.670.510,77	**Saldo x Ordenar:** 111.670.510,77
Valor Inicial Moneda Original:	0,00	**Valor Total Operaciones Moneda Original:**	0,00				**Valor Actual Moneda Original:**	0,00	**Saldo x Ordenar Moneda Original:** 0,00
Valor Deducciones:	9.988.860,00	**Valor Neto:**	101.681.650,77				**Valor IVA:**	822.698,61	**Nro. Cdp:** 4223
Valor Deducciones Moneda:	0,00	**Valor Neto Moneda:**	0,00				**Atributo Contable:**	05-NINGUNO	**Comprobante Contable:** 175990

TERCERO

Identificacion:	901517651	**Razon Social:**	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.	**Medio de Pago:**	Giro

CUENTA BANCARIA

Numero:		**Banco:**		**Tipo:**		**Estado:**	

CUENTA X PAGAR				**CAJA MENOR**			
Numero:	103424	**Tipo:**	Contrato de Obra	**Identificacion:**		**Fecha de Registro:**	

DOCUMENTO SOPORTE

Numero:	ALFA22 3ER PAGO GGC-201-2023	**Tipo:**	FACTURA	**Fecha:**	2024-10-30

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	ATRIBUTO CONTABLE	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X ORDENAR
010 SUBG ANALISIS Y DIAGNOSTICO	C-1707-1100-5-0-1707003-02 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS - LABORATORIOS DE ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO ANIMAL, VEGETAL E INOCUIDAD ADECUADOS - PREVENCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS Y ENFERMEDADES, E INOCUIDAD EN LA PRODUCCIÓN PRIMARIA NACIONAL	Nación	10	CSF	05-NINGUNO					
						Total:	111.670.510,77	0,00	111.670.510,77	111.670.510,77

Objeto:	

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA DE PAGO	ESTADO	VALOR A PAGAR
17-02-00-005 ICA- SECCIONAL ANTIOQUIA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2024-12-02	Generada	111.670.510,77

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTAL						
POSICION DEL CATALOGO DE PAGO	**IDENTIFICACION**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**BASE GRAVABLE**	**TARIFA**	**VALOR DEDUCCION**	**SALDO DISPONIBLE PARA ORDENAR**
2-01-04-01-14 RETEFUENTE - CONTRATOS DE OBRA	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	110.847.812,00	2,000 %	2.216.956,00	2.216.956,00
2-01-04-02-01-03 RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - SERVICIOS	NIT 800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	822.698,61	15,000 %	123.405,00	123.405,00
2-01-05-01-97 RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	NIT 890980112	MUNICIPIO DE BELLO	110.847.812,00	1,000 %	1.108.478,00	1.108.478,00
2-03-05-01 UNIVERSIDAD POLITECNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	NIT 890900286	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	110.847.812,16	0,400 %	443.391,00	443.391,00
2-10-01 CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA	NIT 830114475	MINISTERIO DEL INTERIOR	110.847.812,16	5,000 %	5.542.391,00	5.542.391,00
2-03-80-01 PRO-UNIVERSIDAD NACIONAL Y DEMAS UNIVERSIDADES ESTATALES DE COLOMBIA	NIT 899999001	MINISTERIO DE EDUCACION NACIONAL	110.847.812,00	0,500 %	554.239,00	554.239,00

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

INFORME
INTERVENTORÍA

1. TIPO DE INFORME:					
Periódico:		**x**	**Final:**		

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:					
Contrato:	GGC-201-2023	**de**	2023		
Tipo de contrato: OBRA					
Objeto: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA					
Interventor:	C&V CONSTRUCONSULTORES SAS				
Contratista:	ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS				
Valor total del contrato:	$ 446.682.043,06				
Plazo de ejecución:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024				
Fecha inicio de ejecución:	07	**De**	06	**de**	2024
Fecha de terminación del contrato:	20	**de**	09	**de**	2024

EN EJECUCIÓN:		TERMINADO:	X	LIQUIDADO:		POR LIQUIDAR:	

INFORMACION FINANCIERA:

CDP N°	Fecha	Valor	RP N°	Fecha	Valor
4223	15-01-2023	$ 446.682.043,06	218423	27-12-2023	$ 446.682.043,06

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA:

Tipo:	Bancaria:		Póliza de seguro:	X
Garante:		SEGUROS DEL ESTADO S. A		
Identificación de la garantía única:	21-44-101432767	Fecha de aprobación:	22-07-2024	

AMPAROS	X	INICIO DE VIGENCIA	FIN DE VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Buen manejo del anticipo.		N/A		
Cumplimiento.		07-06-2024	21-02-2025	$89.336.408,61
Pago de salarios y prestaciones.		07-06-2024	21-08-2027	$44.668.204,31
Calidad.		22-09-2024	22-09-2029	$89.336.408,61
Responsabilidad Civil Extracontractual		12-12-2024	21-08-2024	$260.000.000
Otro:		N/A		

Prórrogas						
Número y fecha de la modificación		**Tiempo (días calendario)**				
1	QUINTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA	29 días calendario				
Nueva fecha de terminación:		20	**de**	09	**de**	2024

Adiciones			**CDP N°**	**RP N°**	**Fecha RP**
Número y fecha de la modificación		**Valor de la adición ($)**			
1					
Valor total final:					

Suspensiones		
Fecha de suscripción		**Periodo y Tiempo (días calendario)**
1		(fecha: desde – hasta) días

Modificaciones		
Cláusula Nº		**Breve descripción de la modificación**
1	PRIMERA	MODIFICAR el contenido de la minuta del contrato de obra GGC-201-2023, en lo que respecta a la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación, la cual en cada aparte que se mencione a partir de la fecha quedará así: **TIPO DE CONTRATO:** OBRA **CONTRATO No**. GGC-201-2023 **CONTRATISTA:** ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT: 901.517.651-3 **REPRESENTANTE LEGAL:** RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ **CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira)
2	QUINTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN	El tiempo durante el cual el CONTRATISTA se compromete a ejecutar a entera satisfacción de la Interventoría y el ICA el objeto del presente contrato será DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.
3	CLAUSULA PRIMERA	Modificar la descripción técnica de la Propuesta económica adjunta a la minuta del contrato GGC-201-2023.
4	CLAUSULA SEGUNDA	Prorrogar el plazo de ejecución contrato de obra No. GGC-201-2023 en veintinueve (29) días calendario. PARAGRAFO: El plazo de ejecución del contrato será de TRES (3) MESES Y CATORCE (14) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

Modificación de la garantía única:		
Amparo modificado:	Nuevo valor asegurado:	Fecha aprobación:
	$	

3. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO / ORDEN / CONVENIO:

En el contrato / orden / convenio se pactó anticipo: SI ☐ NO ☒

CONTRATO

Anticipo contrato inicial % (1)	0,00%	Valor anticipo contrato inicial (5)	$ -
Fecha de Desembolso del anticipo (2)	DD/MM/AAAA	Valor anticipo adiciones (6)	$ -
No. Orden de pago desembolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	$ -
% Anticipo de adiciones (4)	0,00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	$ -

CONCEPTO		VALOR HONORARIOS	PORCENTAJE DE EJECUCION
Valor total inicial (9)		446.682.043,06	95,00%
Valor Adiciones (10)		0,00	
Valor Total (∑ Valor total inicial + Adiciones)		446.682.043,06	
Valor pagado (11)		312.677.430,13	
Valor en trámite (PERIODO ó N° FACTURA) (12)		111.670.510,77	
Nota débito + ND (13)	Numero	0,00	
Nota crédito - NC (14)	Numero	0,00	
Ajuste valor en trámite (∑ Valor en trámite + ND - NC)		111.670.510,77	
Valor total ejecutado (∑ Valor pagado + Valor en trámite ajustado)		424.347.940,90	
Saldo del contrato (∑ Valor Total del Contrato – Valor Total Ejecutado)		22.334.102,16	

NOTA: LAS CASILLAS SOMBREADAS NO SE DEBEN MODIFICAR

Si el saldo es diferente de Cero (0) indique con X:	Saldo por reintegrar:		Saldo por liberar:	

Si el saldo es por liberar discrimine:

Un. Ejec.		CDP		Compromiso o Registro		Cat.		Valor a liberar	$
VALOR TOTAL A LIBERAR:								**$**	

¿Solicita constituir reservas? (Marque con una X)	**SI**	**NO** (x)
Valor y justificación: (¿Por qué?)	**$**	

4. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, ARL, PENSIONES Y/O APORTES PARAFISCALES:

El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, ARL, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas.	**SI** X	**NO**
	Marque con una X	

Por concepto de aportes al sistema de seguridad social el contratista efectuó los siguientes pagos (copia de planillas y recibos de pago anexos):

Aportes al sistema de salud	

Aportes al sistema de pensiones	
Aportes a ARL	

5. ESTADO DEL AVANCE DE LA EJECUCIÓN:		
Estado de avance de la ejecución a la fecha (%)		**95%**
Descripción de la ejecución actual del contrato:		
Nº	**Obligaciones Específicas del Contratista**	**Estado de avance de la obligación**
1	Cumplir a cabalidad con el objeto del contrato ejecutando la obra contratada de acuerdo con las condiciones, especificaciones técnicas, cantidades de obra y precio unitario fijo, contenidos en la propuesta presentada y el pliego de condiciones.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Sí X No____ Ubicación: Bello
2	Verificar si existen diferencias entre las cantidades de obra y especificaciones técnicas contenidas en el pliego de condiciones y las condiciones del sitio donde se llevarán a cabo los trabajos objetos del presente proceso, de lo cual deberá entregar un informe detallado dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Sí X No____ Ubicación: Bello
3	Consultar oportunamente y por escrito, cualquier cambio y/o modificación a que haya lugar en la ejecución de los trabajos LOS CUALES SERAN EJECUTADOS PREVIA REVISIÓN DEL INTERVENTOR Y VISTO BUENO DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO, en caso contrario esta actividad será asumida por cuenta y riesgo del contratista.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. El interventor hace entrega del oficio con la aprobación. Entrega producto Si X No ____ Ubicación: Bello
4	Presentar al interventor del contrato dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio el Análisis de Precios Unitarios (APU), en el cual se deberá discriminar como mínimo la cantidad y costo de materiales con su respectivo desperdicio, herramientas, equipos, mano de obra y transporte de materiales en general, requeridos para el	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello

	desarrollo de cada una de las actividades que conforman el cuadro de presupuesto, los cuales deben cumplir con lo siguiente: i). Materiales y desperdicio: Los necesarios (especificar); ii). Herramientas y equipo: Los necesarios (especificar); iii). Mano de Obra: Cuadrilla o cuadrillas requeridas.	
5	No se acepta expresar subcontratos en los análisis de precios unitarios. Si el proponente omite uno o más insumos, equipo o herramienta en los análisis de precios unitarios, o no incluye los costos de movilización y transporte de materiales o equipo a utilizar, cuando así se requiera, estos cotos deberán ser asumidos en obra y así cumplir con las especificaciones técnicas. Adicionalmente es necesario elaborar los siguientes cuadros complementarios: Cuadro de cuadrillas: El cuadro de cuadrillas se realizará según tipo (albañilería, carpintería en madera, pinturas, etc.), señalando su conformación (oficiales, ayudantes, etc.). Se indicará el valor del salario, éste y sus componentes deben ajustarse a lo establecido por la ley, el resultado deberá expresarse en jornal (la remuneración de un día de trabajo) y será trasladado a la casilla de mano de obra en los APU.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se evidencia en los informes realizados por los residentes e informes SST. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
6	Las cuadrillas tipo a utilizar deben estar de acuerdo con la actividad a desarrollar para cada actividad. Solo se aceptará una cuadrilla por especialidad en cada APU, es decir no pueden existir 2 o más cuadrillas iguales en un mismo APU, pero si es posible que un APU necesite el empleo de varias cuadrillas de distinto género. EL VALOR TOTAL DE CADA UNO DE LOS ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU) DEBERÁ SER REDONDEADO A MÁXIMO DOS DECIMALES, ESTE VALOR DEBERÁ SER IGUAL AL PRESENTADO EN EL CUADRO DE PRESUPUESTO ADJUNTADO A LA PROPUESTA.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
7	Presentar cronograma detallado de obra a realizar por capítulos, a partir de los planos, documentos técnicos, las condiciones del sitio, utilizando una aplicación software tipo	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido

	Project similar en un diagrama de barra, discriminando en semanas, con el plazo máximo de ejecución establecido y dentro de los parámetros propuestos; deberá incluir: la secuencia y duración de cada una de las actividades, indicadas en el formato de cantidades de la propuesta económica, ruta crítica, programación de los trabajos que incluya todas las actividades (capítulos, subcapítulos y los ítems en su totalidad) y programa detallado de personal por actividades. El programa de obra se entregará al interventor dentro en un término máximo de cinco (5) días calendario, contados a partir de la suscripción del contrato y previo a la suscripción del acta de inicio, para que posteriormente sea entregado y aprobado por parte de la interventoría.	ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
8	Presentar al interventor del contrato el listado del personal que laborará en el proyecto, la cual deberá contener: Nombre, cedula de ciudadanía, cargo; también debe aportar las certificaciones de pago mes a mes de la seguridad social y durante el periodo del contrato (Pensión, EPS y ARL).	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
9	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas que se soliciten por parte de la interventoría para verificar la calidad de las obras, así como de los materiales y demás elementos que se instalen en la misma, estos ensayos deberán realizarse en laboratorios certificados y aportarse el resultado de tales pruebas donde se identifique el cumplimiento de la calidad requerida (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Entrega producto Si _X__ No____ Ubicación: Bello
10	Aportar la certificación de acreditación de los laboratorios de ensayo o prueba a los cuales acuda el contratista de obra. La certificación deberá ser aportada en forma previa a que se realicen las pruebas y ensayos respectivos, al interventor del contrato quien deberá aprobar su contenido y que haya sido expedida por un organismo acreditador (Para los casos en que aplique).	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si __ No____ Ubicación: Bello
11	Responder por la obtención de todo lo relacionado con las fuentes de materiales de	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió

	construcción necesarias para la ejecución de la obra contratada y la obtención legal y oportuna de todos los materiales y suministros que se requieran para la construcción de la obra, manteniendo permanentemente una cantidad suficiente para no retrasar el avance de los trabajos.	satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
12	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los materiales o trabajos realizados no cumplan con las especificaciones requeridas por el interventor y/o las normas técnicas nacionales o internacionales que para el efecto tengan incidencia. Los costos en que se haya incurrido serán a cargo del contratista. Dicho cambio se realizará dentro de las veinticuatro (24) horas siguientes a la solicitud previa aprobación de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se requiere de valla puesto que las intervenciones son mantenimientos que no requieren de licencia de construcción. Entrega producto Si__x__No ___ Ubicación: Bello
13	Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos: a) Elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades, b) Manipulación de equipos, herramientas, combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto contractual, c) Todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse a las normas vigentes y d) Todo el personal deberá estar debidamente identificado con carnet y por chalecos o uniformes.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
14	Cumplir con el Plan de Manejo Ambiental de Obra y el Sistema de Gestión, Seguridad y Salud en el Trabajo (SG SST) del ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
15	Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello

16	Disponer de todos los escombros, residuos y demás deshechos, que resulten de realizar las labores propias de la ejecución del contrato. Esta disposición deberá realizarse en un botadero o escombrera, que deberá expedir la certificación del material que fue desechado, el cual debe tener la licencia expedida por la entidad correspondiente; está parte debe ser coordinada con la responsable del manejo ambiental de la interventoría. Para lo anterior el contratista presentará debidamente seleccionado el material de desecho a la interventoría, quien determinará si hay residuos a ser reutilizados o deben desecharse definitivamente.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Se realizaron 5 reuniones de los cuales existe soporte de acta de reunión. Entrega producto Si x No____ Ubicación: Bello
17	Presentar a la interventoría del contrato, certificado de disposición final de escombros.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si __ No ____ Ubicación: Bello
18	Responder por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva por el interventor del contrato. La reparación de daños, si los hubiera, correrá por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la interventoría.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
19	Proveer suficiente personal, herramienta, equipo y trabajar con los turnos necesarios para que el trabajo se realice de acuerdo con el programa de obra aprobado, cuando el contratista se atrase con respecto al programa de obra, el interventor le puede exigir por escrito un plan de contingencia en el que aumente el número de turnos y/o la jornada de trabajo, sin costo adicional para el ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
20	Adecuar las instalaciones que requiera como campamento de obra, bodegas, almacenes, etc., y proveer la vigilancia que éstas requieran. Así mismo, al terminar las actividades contratadas, deberá desmantelar los campamentos provisionales y entregarlos en estado mejor o igual a como se le entregaron.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello

21	Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra y hasta la entrega de esta, el personal profesional ofrecido. Si el CONTRATISTA requiere cambiar el personal o profesional propuestos, deberá hacerlo con otro de un perfil igual al que se retiró, con previa aprobación del interventor del contrato	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
22	Contar en su equipo de trabajo con el equipo mínimo solicitado por parte del ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
23	Asumir los gastos correspondientes a la operación administrativa de la obra tales como útiles de oficina, equipos de cómputo, software, equipos de comunicaciones, planos de trabajo y en generales todos aquellos que requieran para su funcionamiento, los cuales se entienden incluidos en el A.I.U. de su propuesta.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
24	Elaborar y presentar juntamente con la interventoría, actas de inicio, parcial y final de obra.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
25	Presentar al interventor informes quincenales del avance de obra e informe final de obra en medio magnético e impreso, donde se indique las actividades ejecutadas con registro fotográfico donde se muestre el antes y después de cada una de las actividades de obra y el balance del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
26	Llevar una memoria diaria o bitácora de obra de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de la obra, registrarse la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, y demás acontecimientos, debe permitir la comprensión general de la obra y desarrollo de las actividades de acuerdo con el	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____

	cronograma de ejecución aprobado. Debe firmarse por el residente de obra y la interventoría del contrato	Ubicación: Bello
27	Asistir a las reuniones semanales, con el interventor y supervisor del contrato, que permita a las partes verificar el avance del contrato, el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista o cualquier aspecto técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico referente al mismo. Es obligación y responsabilidad del contratista la asistencia a estos comités de seguimiento con los profesionales aprobados de acuerdo con los temas a tratar, en el lugar y hora donde el contratante disponga.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
28	Mantener reserva sobre la información que legalmente lo amerite y que le sea suministrada para el desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
29	Reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de la obra con ocasión de la ejecución del proyecto.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
30	Entregar los planos récord de obra el cual deberá ser adjunto al informe final y a la suscripción del acta de terminación del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si __ No____ Ubicación: Bello
31	Documentar todas las solicitudes de cambios que puedan surgir durante la ejecución del proyecto, de forma que se tenga trazabilidad sobre las solicitudes de cambio aprobadas e implementadas, y su impacto en el proyecto.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
32	Medir y monitorear el progreso de las actividades del proyecto en términos de	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió

	tiempo y presupuesto, usando indicadores cuantificables e informando de cualquier desviación prevista a la supervisión, para implementar las acciones preventivas y correctivas necesarias que permitan la comprensión del proyecto dentro de la línea de tiempo establecida.	satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
33	Mantener y entregar completamente limpios y aseados todos los frentes de trabajo en donde se realicen labores propias de la ejecución del contrato. Estos costos se consideran incluidos en la propuesta.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
34	Entregar a la interventoría la actualización de los planos eléctricos o redes que sean intervenidas en el desarrollo la obra.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se llevó a cabo actividad de redes eléctricas. Entrega producto Si ___ No____ Ubicación: Bello
35	Entregar al interventor, las fichas técnicas y garantías de los materiales utilizados en la obra o proyecto arquitectónico.	Porcentaje (%) de avance: 95% Descripción del avance: Hasta la fecha no se ha utilizado el imprevisto, una vez se finalice el contrato se le solicitará por medio de oficio. Entrega producto Si_x_No ___ Ubicación: Bello
36	Reemplazar de manera inmediata por cuenta del contratista aquellas personas, equipos, materiales y/o trabajos que a juicio de la interventoría sean inadecuados o ineficientes, o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para la buena ejecución del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si ___ No____ Ubicación: Bello
37	Realizar los cerramientos necesarios y tomar las medidas pertinentes para que la obra no afecte la prestación del servicio (cuando aplique).	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: No se han realizado actas a satisfacción. Entrega producto Si_X_No ___ Ubicación: Bello
38	Reparar las vías de acceso en los lugares de obra concernientes al presente contrato de obra, cuando se deterioren como	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si ___ No____

	consecuencia de la ejecución de las obras contratadas.	Ubicación: Bello
39	Realizar y mantener actualizado el balance de obra, el cual debe contener las actividades, cantidades y valores de las condiciones de obra contratadas, condiciones actualizadas, mayores y menores cantidades de obra y cantidades finales ejecutadas; documento que tiene por objeto el control de los recursos contractuales. Éste deberá ser presentado a la interventoría con cada corte de obra o cuando esta lo requiera.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el Cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
40	Conceptuar por escrito a través de sus profesionales acerca de cualquier evento técnico, administrativo, financiero, ambiental, SST y/o jurídica en desarrollo del contrato.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Hasta ahora se lleva el 95% del contrato. Entrega producto Si ___ No___ Ubicación: Bello
41	Responder ante el INTERVENTOR y el ICA todas las observaciones técnicas y administrativas en cuanto a calidad, presupuesto, programación, seguridad industrial, manejo ambiental de la obra y manejo de personal	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
42	Dar respuesta a los requerimientos relacionados con la ejecución del contrato que, por parte del interventor, ICA o comunidad se originen dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de estos.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
43	Asistir a los Comités de Obra semanales, los cuales serán programados por la Interventoría, al cual debe asistir la interventoría, supervisor, residente, director de Obra, siso, ingeniero eléctrico, así como los profesionales del proyecto que se requieran según los temas a tratar y/o necesidades de la ejecución de las obras; de la cual se deberá suscribir la respectiva Acta de Reunión.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
44	Mantener en el sitio de las obras la programación de obra, planos de diseño y especificaciones técnicas de construcción,	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica

	respectivamente actualizadas, así como autorizaciones, licencias y permisos, afiliaciones del personal a la seguridad, los diferentes planes y programas, etc., debidamente validados por la interventoría, en todo caso al inicio de las obras el contratista deberá tener afiliado al sistema de seguridad social todo el personal que tenga parte en la ejecución de las mismas.	establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
45	Cumplir todas las leyes laborales vigentes a la fecha de liquidación del contrato y al pago por su cuenta, Página 8 de 11 de todos los salarios y prestaciones sociales de Ley, del personal utilizado para la ejecución de la obra, personal administrativo y personal operativo y los demás que se requieran.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
46	Si existe una diferencia del consumo de agua (mayor consumo) con respecto al histórico de consumo en la sede, esta diferencia será cobrada al contratista, la interventoría será el encargado de verificar las diferencias.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Entrega producto Si ____ No____ Ubicación: Bello
47	El Contratista deberá presentar a la Interventoría para su aprobación mediante oficio, los soportes y facturas donde se demuestre la necesidad y justificación referente al valor de imprevisto sobre los costos relacionados del A.I.U, los cuales deben presentar en todos los casos, un descargo y/o soportabilidad que los acredite para el uso de estos recursos frente al ordenador del gasto y la interventoría. De no allegar la información requerida, o si la misma no está aprobada por la Interventoría y Supervisión, no se realizará el pago de dicho concepto.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello
48	En ningún caso, el Contratista podrá realizar modificaciones a las obligaciones, cláusulas, cantidades, montos y/o pagos pactados en el Contrato y deberán mantener bajo su riesgo los valores pactados en la oferta económica. Sin embargo, de requerir algún cambio sobre las obligaciones cláusulas, cantidades, montos y/o pagos, deberá realizar la	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello

	solicitud por escrito a la Interventoría y la Supervisión contractual, quienes realizarán la evaluación de las respectivas modificaciones contractuales a que haya a lugar.	
49	El adjudicatario debe entregar certificación firmada por el representante legal donde manifieste de manera explícita el ofrecimiento, comprometiéndose a cumplir con lo ofrecido, sin costo alguno para el ICA.	Porcentaje (%) de avance:95% Descripción del avance: Se cumplió satisfactoriamente con la obligación especifica establecida, los términos y condiciones han sido ejecutados, garantizando el cumplimiento. Entrega producto Si X No____ Ubicación: Bello

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES AMBIENTALES:			
El Supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones ambientales.	**N/A**	**SI x**	

MEJORAS:		
Indique si con la ejecución del contrato se agrega valor a los bienes inmuebles de la entidad.	**SI X**	**NO**

ADQUISICIÓN DE BIENES TANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes tangibles.	**SI**	**NO X**

ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES:		
Indique si con la ejecución del contrato se adquirieron bienes intangibles.	**SI**	**NO X**

RECIBO A SATISFACCIÓN:		
Como supervisor del contrato manifiesto que he recibido a satisfacción los bienes y servicios conforme a lo establecido en el contrato.	**SI X**	**NO**
Observaciones: (N/A o si debe informar anomalías en la entrega y recibo del bien o servicio.)		

BIENES APORTADOS AL CONVENIO:		
Indique si **EL ICA** aportó bienes para la ejecución del convenio.	**SI**	**NO X**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos al ICA los bienes que este último aportó al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

FUERON ADQUIRIDOS BIENES CON RECURSOS DEL CONVENIO:		
Indique si con los recursos destinados al convenio fueron adquiridos bienes.		**NO**

PLACA DE INVENTARIO	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
		$
		$

Mediante acta del (fecha) fueron devueltos al ICA los bienes que este último aporto al convenio, de conformidad con lo pactado en la cláusula XXX.

Mediante el SISAD número de la fecha el Grupo de Control de Activos y Almacenes certifico que los bienes relacionados anteriormente se encuentran incluidos en los inventarios del ICA

SE PACTÓ LA EXPEDICIÓN DE GUÍAS SANITARIAS DE MOVILIZACIÓN INTERNA (GSMI):		
Indique si el objeto del convenio incluía la expedición de GSMI.	**SI**	**NO**

GSMI EXPEDIDAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI ANULADAS	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$
GSMI DEVUELTAS A EL ICA	**CONSECUTIVO**	**VALOR**
#	Del XXX al XXX	$

6. EVALUACIÓN DEL PROVEEDOR O CONTRATISTA:

CRITERIO	SUBCRITERIO	ITEM	MARQUE		VALOR ASIGNADO	PUNTAJE
			SI	NO		
CUMPLIMIENTO (25 PUNTOS)	TIEMPO DE ENTREGA	¿Se cumplieron los tiempos de entrega de bienes o la prestación de los servicios ofertados por el proveedor?				0
	CANTIDADES	¿Se entregan las cantidades solicitadas?				
CALIDAD (25 PUNTOS)	CONFORMIDAD	¿El bien o servicio cumplió con las especificaciones y requisitos pactados en el momento de entrega?				0
	FUNCIONALIDAD ADICIONAL	¿El producto comprado o el servicio prestado proporcionó más herramientas o funciones de las solicitadas originalmente?				
POS CONTRACTUAL (25 PUNTOS)	RECLAMACIONES	¿Se han presentado reclamaciones al proveedor en calidad o gestión?				0
		(*) ¿El proveedor soluciona oportunamente las no conformidades de calidad y gestión de los bienes o servicios recibidos?				
	SERVICIO POS VENTA	¿El proveedor cumple con los compromisos pactados dentro del contrato u orden de servicio o compra? (aplicación de garantías, mantenimiento, cambios, reparaciones, capacitaciones, entre otras)				
GESTION (25 PUNTOS)	PROCEDIMIENTOS	¿El contrato es suscrito en el tiempo pactado, entrega las pólizas a tiempo y las facturas son radicadas en el tiempo indicado con las condiciones y soportes requeridos para su trámite contractual?				0
	GARANTÍA	¿Se requirió hacer uso de la garantía del producto o servicio?				
		(*) ¿El proveedor cumplió a satisfacción con la garantía pactada?				
PUNTAJE TOTAL						0
CONVENCIÓN	SÍMBOLO SIGNIFICADO	PROVEEDOR TIPO A: EXCELENTE. Puntaje mayor o igual a 80 hasta 100 puntos. Se puede contratar nuevamente				
	(*) Se responde si la anterior pregunta tiene una ponderación de cero o SI	PROVEEDOR TIPO B: BUENO. Puntaje entre 46 hasta 79 puntos. Se invita nuevamente a procesos pero debe mejorar las observaciones presentadas por la entidad. La entidad (Supervisor) presentará las observaciones mediante oficio adjunto al presente formato.				
		PROVEEDOR TIPO C: MALO. Puntaje inferior o igual a 45 puntos. La entidad no debe contratar con este proveedor.				

7. OBSERVACIONES:

El Interventor, manifiesta que el Contratista, cumplió con todas sus obligaciones y ejecutó la totalidad de la obra de acuerdo con los planos y especificaciones contratadas, sin embargo, se han identificado algunos detalles que requieren atención inmediata por parte del Contratista, a fin de proceder con la liquidación final del contrato. Se describen, a continuación, las observaciones realizadas.

1. El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio.

2. El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad.
3. Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el área de las oficinas, lo cual es evidente por mancha de humedad ubicada en las esquinas de las oficinas.
4. Algunas paredes aún no han recibido la última capa de pintura **biocida**, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra.
5. El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos.
6. Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio).
7. La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada.
8. Se presentan malos acabados en las de cielo raso, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso. De igual manera, se evidencian abolladuras y perforaciones en el cielo raso, esto en el área de laboratorios
9. Persisten problemas de humedad en varias áreas, junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones.
10. No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).
11. Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente.
12. Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie
13. Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado
14. En el pasillo del laboratorio dos de las luminarias instaladas ya no prenden.

EN MI CALIDAD DE INTERVENTOR DEL CONTRATO, CERTIFICO QUE EN LA PLATAFORMA DE SECOP II SE ENCUENTRA CARGADA DE FORMA COMPLETA TODA LA DOCUMENTACIÓN SOPORTE CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y ME HAGO RESPONSABLE POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN Y DE LOS HECHOS REPORTADOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO.

Para constancia se firma en Medellín a los diecinueve (19) dias del mes de diciembre (12) de dos mil veinticuatro (2024).

Andrés Villa

Andrés David Villa Ariza.
Representante Legal.

ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT 901517651-3

ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT 901.517.651-3
CR 46 76 230 BL 2 LC 4
Tel: (57) 3013966888
Barranquilla - Colombia
alfa1aconstrucciones@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ALFA 22

Señores	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA		
NIT	899.999.069-7	**Teléfono**	(604) 3323700 - Ext. 000
Dirección	Avenida Carrera 20 # 83-20	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	30/10/2024, 10:26
Expedición	30/10/2024, 10:31
Vencimiento	29/11/2024

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	Acta N3 Contrato GGC-201-2023 objeto MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA	1.00	86,599,853.25	0.00	86,599,853.25
2	ADMINISTRACION 20%	1.00	17,319,970.65	0.00	17,319,970.65
3	IMPREVISTO 1%	1.00	2,597,995.60	0.00	2,597,995.60
4	UTILIDAD 5%	1.00	4,329,992.66	822,698.61	5,152,691.27

Total items: 4

Valor en Letras:
Ciento once millones seiscientos setenta mil quinientos diez pesos m/cte con setenta y siete cent.

Total Bruto	110,847,812.16
IVA 19%	822,698.61
Total a Pagar	111,670,510.77

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crÃ©dito - Cuota No. 001 vence el 2024-11-29 $ 111,670,510.77
por

Observaciones:
#$17-02-00-000;GGC-201-2023;keiber.colorado@ica.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764066089931 aprobado en 20240222 prefijo ALFA desde el número 12 al 50 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 67dce48f048a98ea4ad3ee1192c802a3ffd5e08da836b800d51423bd04a4c68b79b1e52c17d55042db25f8a58e7bcbb1

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA FINAL

CONTRATO DE OBRA No GGC-201-2023

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: SEPTIEMBRE

RADICACION No.
FECHA RADICACION:

CONTRATISTA : ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA.

DIRECCION :	CR 46 76 230 BL 2 LC 4				
C.C. ó NIT :	901.517.651-3	SEDE:	BELLO- ANTIOQUIA	PLAZO INICIAL :	2,5 MESES
TELEFONO :	3018111454	LOCALIZACION:	CARRERA 45 No. 31-03	FECHA INICIACION :	7 DE JUNIO 2024
INTERVENTOR :	C&V CONSTRUCONSULTORES S.A.S.	VR. INICIAL:	$ 446.682.043,06	FECHA TERMINAC.INICIAL :	22 DE AGOSTO 2024
DIRECCION :	CRA 74#91-30	ANTICIPO:	$ 0	FECHA SUSPENCIÓN :	N/A
C.C. ó NIT :	901.790.489-4	VR. ADICIONAL:	$ 0	FECHA REINICIO :	N/A
TELEFONO :	3218448298	VR. FINAL:	$ 446.682.043,06	PLAZO TOTAL :	3,5 MESES
		A PAGAR	$ 111.670.510,77	FECHA FINAL ENTREGA :	20 DE SEPTIEMBRE 2024

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	AUTORETENEDOR		RESOLUCION N°	ICA
REGIMEN SIMPLIFICADO		GRAN CONTIBUYENTE		RESOLUCION N°	CODIGO

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO DAVIVIENDA SUCURSAL CUENTA CORRIENTE [ ] CUENTA DE AHORROS [X] CTA. N° 108900387334

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES / OBRA ORIGINAL EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR	ACUMULADO ANTERIOR CANTIDAD	ACUMULADO ANTERIOR VALOR	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
1	PRELIMINARES											
1,01	Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 9.433,84	$ 4.339.566,40		$ -	460,00	$ 4.339.566,40	460,00	$ 4.339.566,40	100,0%
1,02	Desmonte de vidrios Laboratorios Mister Me y Extracción (ubicación por planos)	m2	24,54	$ 5.271,80	$ 129.369,64		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,03	Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicada en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y salas	Un	1,00	$ 240.474,14	$ 240.474,14		$ -	1,00	$ 240.474,14	1,00	$ 240.474,14	100,0%
1,04	Desmonte de rejas con el resto de ventanas que se encuentra al nivel del cuadro de maquinas y puertas metálicas en pasillo y hall bellas	m2	4,50	$ 16.270,87	$ 73.218,92		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,05	Desmonte de cubierta fib de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 22.758,56	$ 11.151.684,40		$ -	460,50	$ 10.935.488,08	460,50	$ 10.935.488,08	98,1%
1,06	Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV.	Un	36,00	$ 38.010,39	$ 1.368.373,86		$ -	36,00	$ 1.368.373,86	36,00	$ 1.368.373,86	100,0%
1,07	Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación	m	15,00	$ 5.953,99	$ 89.296,29		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,08	Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación	m	27,00	$ 3.922,73	$ 105.913,58	2,20	$ 8.630,00	24,00	$ 94.145,40	26,20	$ 102.775,40	97,0%
1,09	Remoción de impermeabilizante actualmente en las viga canales	m2	45,00	$ 12.146,46	$ 546.590,49	10,00	$ 121.464,55	35,00	$ 425.125,93	45,00	$ 546.590,48	100,0%
1,1	Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología.	m2	7,00	$ 8.717,81	$ 61.024,67		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,11	Desmonte de cerma metálica ubicada en uno de los muros del pasillo	m	60,00	$ 7.641,84	$ 458.510,10		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,12	Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a la interlocución e Histopatología	Un	2,00	$ 40.989,34	$ 81.978,68	1,00	$ 40.989,34	1,00	$ 40.989,34	2,00	$ 81.978,68	100,0%
1,13	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta	m3	109,33	$ 53.323,97	$ 5.829.909,64	56,00	$ 2.986.142,32	0,00	$ -	56,00	$ 2.986.142,32	51,2%
1,14	Demolición manual de muro en: 0.20-0.25 m para el flujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta	m2	4,00	$ 14.662,21	$ 58.648,84		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
1,15	Cerramiento provisional con tela poli sombra, h= 2.10 m	m	110,00	$ 31.494,71	$ 3.464.417,55		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
2	CUBIERTA											
2,01	Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingfloof con aislante en poliisocianuro pir sate class i resistante al fuego espesor 30mm lamina externa en acero Cs. 16, lamina interna en foil smi.	m2		$ 246.941,57	$ -		$ -					
2,02	Tubería 80 x 60 x 2.5mm x 6m estructural HR50	m		$ 83.220,64	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
2,03	Pintura con anticalle en lámina para la estructura de la cubierta	m2	73,00	$ 29.508,74	$ 2.154.137,66		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
3,04	Pañete de tapetes (incluye malla con vena)	m	30,00	$ 40.079,25	$ 1.202.380,35		$ -	73,00	$ 2.154.137,66	73,00	$ 2.154.137,66	100,0%
2,05	Pañete de filos en muro de fachada e interno, que recibirá la cubierta	m	194,00	$ 14.643,88	$ 2.840.911,75		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
2,06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 h= 50 cm	m	15,00	$ 114.988,44	$ 1.724.826,53		$ -	74,00	$ 1.083.646,75	74,00	$ 1.083.646,75	38,1%
2,07	Marteo autoinstalable en 3 mm para las 2 vigas canal	m2	45,50	$ 36.989,42	$ 1.683.018,38		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
2,08	impermeabilización con emulsión asfáltica para viga canal	m2	45,50	$ 15.101,29	$ 687.108,47	29,75	$ 1.100.435,10	15,75	$ 582.583,29	45,50	$ 1.683.018,39	100,0%
2,09	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada	m	25,90	$ 29.119,84	$ 754.203,85	10,50	$ 158.563,48	35,00	$ 528.544,98	45,50	$ 687.108,47	100,0%
3,1	Regata en muro para Flanche (incl. mortero de resane)	m	25,90	$ 39.094,08	$ 1.012.526,47		$ -	25,00	$ 727.996,00	25,00	$ 727.996,00	96,5%
2,11	Gelatado de dilatación con Sikaflex LA	m	25,90	$ 25.336,09	$ 656.264,34		$ -	25,00	$ 977.352,00	25,00	$ 977.352,00	96,5%
2,12	Tejado y protector blanco de cubierta en lámina, para cubrimiento de cubierta (incluidos todos los accesorios y elementos de anclaje)	m2	200,00	$ 7.459,45	$ 1.491.890,00		$ -	25,00	$ 633.401,88	25,00	$ 1.491.890,00	100,0%
3	CIELO RASO							200,00	$ 1.491.890,00	200,00		
3,01	Cerramiento en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV	m2	460,00	$ 87.698,24	$ 40.341.188,10		$ -	460,50	$ 40.341.188,10	460,50	$ 40.341.188,10	100,0%
3,02	Panel led 30x1,20 dilie para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque	Un	36,00	$ 272.590,05	$ 9.849.241,62	13,62	$ 3.563.008,62	36,00	$ 9.849.241,62	49,62	$ 13.412.250,24	100,0%
3,03	Medio caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso	m	439,50	$ 24.791,62	$ 10.896.002,69		$ -	439,50	$ 10.896.002,69	439,50	$ 10.896.002,69	100,0%
4	PINTURA											
4,01	Pintura exterior en Koraza (3 MANOS)	m2	282,19	$ 49.016,21	$ 13.831.869,70	282,19	$ 13.831.894,30	0,00	$ -	282,19	$ 13.831.894,30	100,0%
4,02	Pintura tiboida laboratorio (3 manos)	m2	865,00	$ 34.277,77	$ 29.650.266,73	1189,63	$ 40.757.445,17	0,00	$ -	1189,63	$ 40.757.445,17	100,0%
4,03	Resane en los muros internos afectados por las humedades.	m2	330,00	$ 18.171,92	$ 5.996.731,96	282,06	$ 5.125.570,34	0,00	$ -	282,06	$ 5.125.570,34	85,5%
4,04	Protección de molduras con plástico	m3	56,70	$ 8.737,31	$ 495.364,14		$ -	52,13	$ 455.465,54	52,13	$ 455.465,54	91,9%
4,05	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	50,00	$ 20.504,32	$ 1.025.216,00		$ -	41,46	$ 848.878,85	41,46	$ 848.878,85	82,8%
5	ELECTRICO											
5,01	Suministro e instalación de circuito monofásico F.1x12+N.1x12+T.1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto	m	85,00	$ 9.321,90	$ 792.361,50		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
5,02	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	m	85,00	$ 28.662,43	$ 1.863.057,95		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
5,03	Suministro e instalación de caja de pase, incluye caja metálica 4x4x5, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	un	36,00	$ 4.342,50	$ 156.330,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
5,04	Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP	un	3,00	$ 359.671,91	$ 1.079.015,72		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
5,05	Suministro e instalación de sanitizo Mecatramo Minitrap s.707 / 4x50x 40" 110V. Listo o similar en tubo PVC 1/2".	un	30,00	$ 117.922,04	$ 3.537.661,05		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
6	CARPINTERIA METALICA											
6,01	Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (incl. pintura)	Un	2,00	$ 196.930,45	$ 393.860,89		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
6,02	Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (incl. pintura)	Un	3,00	$ 733.641,25	$ 2.200.923,75		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
6,03	Ventana fucsia en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm)	m	1,80	$ 116.142,58	$ 209.056,64		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
7	FILTRO FRANCES											
7,01	Excavación terreno natural h= 0-2 m	m3	76,00	$ 39.401,92	$ 2.994.545,54	9,24	$ 364.073,69	42,64	$ 1.680.097,66	51,88	$ 2.044.171,35	68,3%
7,02	Demolición de placa inicial/ losa en concreto e= 0.15 m	m2	17,00	$ 31.081,42	$ 528.044,14		$ -	15,40	$ 478.345,87	15,40	$ 478.345,87	90,6%
7,03	Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107	m2	34,00	$ 87.060,37	$ 2.960.052,58		$ -	30,80	$ 2.681.459,40	30,80	$ 2.681.459,40	90,6%
7,04	Relleno en triturado de 3/4"	m3	17,34	$ 95.577,46	$ 1.657.313,16	8,84	$ 844.904,75	17,34	$ 1.657.313,16	26,18	$ 2.502.217,90	151,0%
7,05	Anillo en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m	m2	17,00	$ 63.993,99	$ 1.087.897,58		$ -	15,40	$ 985.507,22	15,40	$ 985.507,22	90,6%
7,06	Geotextil tejido 2000	m2	68,00	$ 10.635,27	$ 723.198,32		$ -	46,20	$ 491.349,24	46,20	$ 491.349,24	67,9%
7,07	Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m	m	17,00	$ 64.240,05	$ 1.092.080,85		$ -	15,40	$ 989.296,77	15,40	$ 989.296,77	90,6%
7,08	Cañuela concreto 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m	m	17,00	$ 120.714,75	$ 2.052.150,67		$ -	15,40	$ 1.859.007,07	15,40	$ 1.859.007,07	90,6%
7,09	Nichos o pantalla de inyección para pilas en= 5 cm	m2	8,50	$ 32.810,71	$ 287.390,99		$ -	8,50	$ 287.390,99	8,50	$ 287.390,99	100,0%
7,1	Llenro compactado con afirmado	m3	1,19	$ 125.394,03	$ 149.218,90		$ -	1,19	$ 149.218,90	1,19	$ 149.218,90	100,0%
7,11	Pelatelano (plástico) negro Cal. 3.5	m2	68,00	$ 3.843,80	$ 261.364,40		$ -	46,20	$ 177.574,66	46,20	$ 177.574,66	67,9%
7,12	Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm)	m	38,00	$ 32.944,14	$ 1.251.877,13		$ -	22,90	$ 754.420,69	22,90	$ 754.420,69	60,3%
7,13	Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto	Un	2,00	$ 1.056.588,77	$ 2.113.197,53		$ -	2,00	$ 2.113.197,53	2,00	$ 2.113.197,53	100,0%
8	OTROS											
8,01	Malla de 4 mm (con Sikaflex LA)	m2	26,40	$ 69.563,96	$ 1.836.488,41		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
8,02	Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio	m2	78,50	$ 49.961,91	$ 3.922.009,84		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
9	ASEO GENERAL											
9,01	Limpieza y aseo general	m2	510,00	$ 5.374,09	$ 2.740.783,35	473,62	$ 2.542.049,69	0,00	$ -	473,62	$ 2.542.049,69	92,7%
9,02	Pedito y señalamiento peo (gremio público)	m2		$ 25.685,41	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 190.181.977		$ 71.445.161,35		$ 102.318.671,07		$ 173.763.832	91,4%

ACTIVIDADES NO PREVISTAS / OBRA NO PREVISTA EJECUTADA

ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA CANTIDAD	PRESENTE ACTA VALOR		ACUMULADO ANTERIOR VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL CANTIDAD	ACUMULADO ACTUAL VR. EJECUTADO	ACUMULADO ACTUAL % EJEC.
INP-01	Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingfloof con aislante en poliisocianuro pir sate resistante al fuego espesor 30mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Cs (26) Color Blanco.	m2	490,00	$ 189.020,00	$ 92.619.800	44,31	$ 8.375.476,20	445,31	$ 84.172.216,58	489,62	$ 92.547.692,78	99,9%
INP-02	Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50	m	342,00	$ 89.670,00	$ 30.325.140	48,31	$ 4.283.647,70	293,69	$ 26.041.885,47	342,00	$ 30.325.533,17	100,0%
INP-03	Tubería 100 x 100 x 6mm estructural HR50	m	6,00	$ 138.352,00	$ 830.112	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,0%
INP-04	Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50	m	104,00	$ 311.946,00	$ 32.442.384	8,00	$ 2.495.568,00	96,00	$ 29.946.816,00	104,00	$ 32.442.384,00	100,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				$ 156.217.436		$ 15.154.691,90		$ 140.160.918,03		$ 155.315.610	99,4%

RESUMEN EJECUTIVO

		PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL	
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:		$ 346.399.413	$ 86.599.853,25	$ 242.479.589,10	$ 329.079.442
	A % 20	$ 69.279.883	$ 17.319.970,65	$ 48.495.917,82	$ 65.815.888
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	I % 3	$ 10.391.982	$ 2.597.995,60	$ 7.274.387,67	$ 9.872.383
	U % 5	$ 17.319.971	$ 4.329.992,66	$ 12.123.979,45	$ 16.453.972
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:		$ 96.991.836	$ 24.247.958,91	$ 67.894.284,94	$ 92.142.244
I.V.A. (19% DE U)		$ 3.290.794	$ 822.698,61	$ 2.303.556,10	$ 3.126.255
VALOR TOTAL:		$ 446.682.043,06	$ 111.670.510,77	$ 312.677.430,14	$ 424.347.940,90 95,0%
AMORTIZACION AL ANTICIPO:		$ 0	$ 0,00	$ 0,00	$ 0
VALOR A PAGAR EN ACTA:			$ 111.670.510,77	$ 312.677.430,14	$ 424.347.941 95,0%
SALDO DEL CONTRATO		$ 22.334.102,16	PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO ACTUAL

0

$ 111.670.510,77

FIRMA DEL CONTRATISTA

FIRMA INGENIERO QUE AVALA

APROBACION INTERVENTOR

FORMA-4-083

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO No.	GGC- 201-2023
OBJETO:	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA
LOCALIZACIÓN:	BELLO, ANTIOQIA
CONTRATISTA:	ALFA 1A CONSTRUCTORES SAS
NIT:	901.517.651-3
DIRECCIÓN:	CR 46 NO 76 - 230 BL 2 LO 4 BARRANQUILLA, ATLÁNTICO
TELÉFONO:	3018111454
INTERVENTORIA:	**C&V CONSTRUCONSULTORES SAS**
SUPERVISIÓN:	**INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO ICA**
VALOR INICIAL:	$ 446.682.043,06
VALOR FINAL:	$ 446.682.043,06
FECHA INICIAL:	7 DE JUNIO DE 2024
PLAZO EJECUCIÓN:	2.5 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	22 DE AGOSTO DE 2024
ADICIÓN:	28 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	20 DE SEPTIEMBRE DE 2024

En la fecha nos reunimos los abajo firmantes a saber: **RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ** contratista de la obra, **ANDRES DAVID VILLA ARIZA** interventor de la obra y **GELUY VANESA APONTE VELASQUEZ** supervisor por parte del ICA, con el objeto de efectuar el recibo definitivo y a entera satisfacción de las obras objeto del contrato No**. GGC-201-2023,** dejando a salvo los vicios o defectos ocultos y los cuales no son posibles detectar a simple vista.

- El contratista se compromete a modificar la póliza de estabilidad de acuerdo a la Cláusula Decima del contrato*, "d) por la estabilidad y buena calidad de las obras, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato, vigente por cinco años contados a partir del recibo de la obra"*

Actividades administrativas pendientes:

1. Corrección de acta y memoria de cantidades del 20%.
2. Actas y memorias de cantidades del 70% y 100%.

3. Entrega de certificados de RCD.
4. Informe mensual periodo agosto-septiembre de 2024.
5. Informe final de obra.
6. Pólizas actualizadas.
7. Planos récord.
8. Manual de mantenimiento.
9. Cronograma final de obra.
10. Paz y salvo personal de obra.

Observaciones en obra:

La interventoría, manifiesta que el Contratista, cumplió con todas sus obligaciones y ejecutó la totalidad de la obra de acuerdo con los planos y especificaciones contratadas, sin embargo, se han identificado algunos detalles que requieren atención inmediata por parte del Contratista, a fin de proceder con la liquidación final del contrato. Estas observaciones se encuentran detalladas en el **Informe Técnico de Ejecución del Contrato GGC-201-2023**, presentado por la interventoría, y se mencionan a continuación:

1. El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio.
2. El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad.
3. Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el pasillo del laboratorio y área de las oficinas, lo cual es evidente por la acumulación de humedad en la lámpara ubicada en dicha área y en las esquinas de las oficinas, representando un riesgo eléctrico.
4. Algunas paredes aún no han recibido la última capa de pintura, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra.
5. El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos. Además, el cielo raso permanece flojo, lo que indica una falta de fijación adecuada.
6. Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio).
7. La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada.
8. Se presentan malos acabados en las instalaciones eléctricas, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso.
9. Persisten problemas de humedad en varias áreas, junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones.
10. No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha

entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD).

11. Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente.
12. Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado.
13. Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie.

Se establece un plazo de veinte (20) días calendario, contados a partir de la fecha de esta acta, para que el contratista realice las correcciones necesarias correspondientes a las observaciones presentadas en la obra. Dichas correcciones deberán ajustarse a las especificaciones técnicas del contrato y ser verificadas por la interventoría, quien validará el cumplimiento dentro del plazo establecido. Así mismo, el contratista deberá notificar a la interventoría una vez haya dado solución a las no conformidades presentes en la obra, con el fin de programar una visita de verificación y proceder a la recepción de dichas correcciones.

Sin otro motivo para la presente, firman quienes en ella intervinieron a los VEINTE (20) días del mes de SEPTIEMBRE de 2024.

Firma del Interventor.

ANDRES DAVID VILLA ARIZA
REPRESENTANTE LEGAL
C&V CONSTRUCONSULTORES SAS
NIT: 901.790.489-4

Firma del contratista.

RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL
ALFA 1A CONSTRUCTORES SAS
NIT: 901.517.651-3

INFORME DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS E INTERVENTORIAS

INFORME DE SUPERVISIÓN No:	**3**		FECHA:	16	de	OCTUBRE	de	2024			
PERIODO DEL:	1	de	SEPTIEMBRE	de	2024	AL	20	de	SEPTIEMBRE	de	2024

CONTRATO No:	**GGC-201**	DE	**2023**	REGISTRO PRESUPUESTAL No.	**218423**

OBJETO:

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

LOCALIZACIÓN:

BELLO, ANTIOQUIA

NOMBRE DEL CONTRATISTA:	REPRESENTANTE LEGAL:
ALFA 1A CONSTRUCCIONES SAS	**RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**

NOMBRE DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y/O SUPERVISOR:

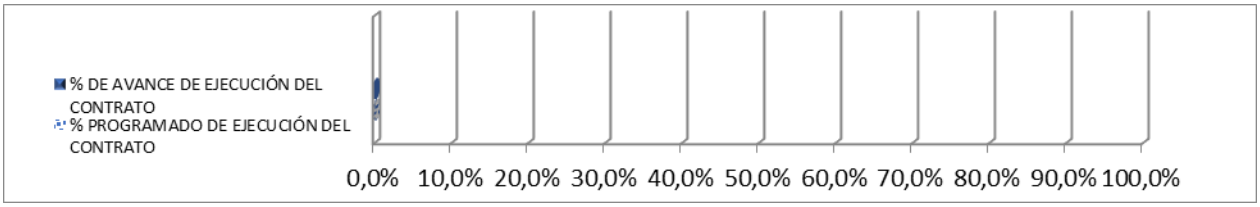
C&V CONSTRUCONSULTORES SAS

ADICIONALES Y PRÓRROGAS			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	PLAZO
1	PRÓRROGA. CLAUSULA QUINTA	0	29 DÍAS
VALOR ADICIONALES Y PLAZO TOTAL		$ 0,00	3 MESES Y 13 DÍAS

VALOR INICIAL:	$ $ 446.682.043,06	VALOR ADICIONALES:	$ 0,00	VALOR TOTAL:	$ $ 446.682.043,06

FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO INICIAL	22	de	AGOSTO	de	2024
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	20	de	SEPTIEMBRE	de	2024

AVANCE DE EJECUCIÓN			
% DE AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**95%**	% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**95%**



PÓLIZAS DEL CONTRATO (OBRA O INTERVENTORIA)					
No PÓLIZA	21-44-101432767	ANEXO No.		ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Cumplimiento.	07	06	2024	21	02	2025	$89.336.408,61
Pago de salarios y prestaciones.	07	06	2024	21	08	2027	$44.668.204,31
Calidad.	22	09	2024	22	09	2029	$89.336.408,61

PÓLIZAS DEL CONTRATO (OBRA O INTERVENTORIA)					
No PÓLIZA	21-40-101224427	ANEXO No.		ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S. A

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
Responsabilidad Civil Extracontractual	12	12	2024	21	08	2024	$260.000.000

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Suspensión, reinicio, etc.)			
DESCRIPCIÓN	FECHA		
	dd	mm	aaaa
ACTA DE INICIO	07	JUNIO	2024
PRORROGA DE TIEMPO	16	AGOSTO	2024

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA	
DESCRIPCIÓN	LOCALIZACIÓN
PINTURA CON ESMALTE EN LAMINA PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
EXCAVACIÓN PARA FILTRO FRANCÉS.	ZONA FILTRO FRANCES
PINTURA CON ANTICORROSIVO PARA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
IMPERMEABILIZACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA PARA VIGA CANAL.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
DESMONTE DE CIELO RASO.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS

DESMONTE DE LUMINARIAS BLOQUE DE LABORATORIO Y PARTE DE LAS OFICINAS LNDV	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
REMOCIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ACTUAL DE VIGA CANAL.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
PROTECCIÓN DE MOBILIARIO CON PLÁSTICO.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
RESANE DE MUROS INTERNOS AFECTADOR POR LA HUMEDAD.	ZONA DE CUBIERTA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
DESMONTE DE CANALETA 90.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
DESMONTE DE UNIDAD DE EXTRACTOR GALVANIZADO	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
DESMONTE DE FLANCHE EN LÁMINA EN LAS FACHADAS LATERALES DE LA EDIFICACIÓN.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN PVC.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
INSTALACIÓN DE CUBIERTA SANDWICH TIPO KINGROOF.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
ASEO Y LIMPIEZA DE LABORATORIOS.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
IMPERMEABILIZACIÓN DE MURO CON SIKATOP SEAL 107.	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE POLIETILENO (PLÁSTICO) NEGRO CAL. 3.5.	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE CARTÓN CORRUGADO.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
APLICACIÓN DE PINTURA BIOCIDA EN MUROS INTERNOS.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL.	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE LÁMPARAS.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
DEMOLICIÓN MANUAL DE CAJA DE INSPECCIÓN.	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DRENAJE (FILTRO FRANCÉS).	ZONA FILTRO FRANCES
RELLENO EN GRAVILLA ¾ PARA FILTRO FRANCÉS.	ZONA FILTRO FRANCES
PLANTILLA DE NIVELACIÓN E=5 CM	ZONA FILTRO FRANCES
DESMONTE DE FILO DE FACHADA.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN	ZONA FILTRO FRANCES
AFIRMADO PARA ANDEN DE FILTRO FRANCES	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE SARDINEL	ZONA FILTRO FRANCES
PAÑETE DE FILOS EN MURO DE FACHADA	ZONA FILTRO FRANCES
CONSTRUCCIÓN DE ANDÉN	ZONA FILTRO FRANCES
CAÑUELA EN CONCRETO	ZONA FILTRO FRANCES
EXCAVACIÓN MANUAL PARA CAJA DE INSPECCIÓN 2	ZONA FILTRO FRANCES
INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS
NIVELACIÓN CON MORTERO PARA VIGA-CANAL 2	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
DEMOLICIÓN DE PAÑETE EXISTENTE PARA RESANE DE MUROS AFECTADOS POR LA HUMEDAD	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - INTERIOR
RECOLECCIÓN DE ESCOMBRO	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR

PINTURA EXTERIOR	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
INSTALACIÓN Y ADECUACIÓN DE FLANCHE EN LÁMINA EN LAS FACHADAS LATERALES DE LA EDIFICACIÓN.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
SELLADO DE DILATACIÓN SON SIKAFLEX1A.	ZONA DE LABORATORIOS Y OFICINAS - EXTERIOR
ASISTIR A COMITÉS DE OBRA SEMANALMENTE	COMITÉ DE OBRA VIRTUAL POR LA PLATAFORMA TEAMS
REALIZAR INFORMES SEMNALES DE AVANCE DE OBRA	LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO -ANTIOQUIA
CUMPLIR CON LA PROGRAMACIÓN DE OBRA	LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO -ANTIOQUIA
REALIZAR BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES	LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO -ANTIOQUIA

SEGUIMIENTO FINANCIERO				
DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA			VALOR
Acta Parcial No. 1 CORRESPONDIENTE AL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO	15	07	24	$ 89.336.408,61
Acta Parcial No. 2 CORRESPONDIENTE AL 70% DEL VALOR DEL CONTRATO	14	08	24	$ 223.341.021,52
Acta Parcial No. 3 CORRESPONDIENTE AL 95% DEL VALOR DEL CONTRATO	15	09	24	$111.670.510,77
TOTAL PAGOS AUTORIZADOS				$424.347.940,90

SOLICITUDES PRESENTADAS			
FECHA RADICADO	**INTERESADO**	**ASUNTO**	**RESPUESTA O TRÁMITE**
16 de julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	LLAMADO DE ATENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	TRAMITE
17 de Julio de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	RESPUESTA AL OFICIO No. 20242115572.	RESPUESTA
18 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA DE OBRA.	TRAMITE
23 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	LLAMADO DE ATENCIÓN POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA.	TRAMITE
24 de Julio de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	SOLICITUD MODIFICATORIA 1 FIRMADA	TRAMITE
24 de Julio de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	SOLICITUD PRORROGA #1	TRAMITE
24 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN DE LA ENTREGA DEL RESULTADO DEL ENSAYO DE LÍQUIDOS PENETRANTES.	TRAMITE

24 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD DE PLAN DE ACCIÓN PARA MITIGAR RETRASOS EN LA OBRA	TRAMITE
24 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUDES DE ATENCIÓN URGENTE.	TRAMITE
28 de Julio de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	ENVÍO DE INFORMES SEMANALES Y MENSUALES.	TRAMITE
28 de Julio de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	BALANCE #1 PROPUESTO POR INTERVENTORIA.	TRAMITE
29 de Julio de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	RESPUESTA OFICIO 20242116577 – BALANCE #1 CORREGIDO CON AJUSTES SOLICITADOS.	TRAMITE
7 de agosto de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	APROBACIÓN NUEVO PERSONAL DE OBRA.	TRAMITE
8 de agosto de 2024	**ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S**	LLAMADO DE ATENCIÓN ARREGLO MESONES Y RETIRO DE CABLE.	TRAMITE
15 de agosto de 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	SOLICITUD PRORROGA #1 SUSTENTADA	TRAMITE
24 de agosto de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD DE LIMPIEZA Y ORGANIZACIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO DE LA OBRA.	TRAMITE
27 de agosto de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD RETIRO DE ESCOMBROS Y RESIDUOS DE OBRA.	TRÁMITE
27 de agosto de 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS.	TRAMITE
28 DE AGOSTO DE 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	ENVÍO DE INFORMES #2 SEMANALES Y MENSUALES.	TRAMITE
28 DE AGOSTO DE 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	REMISIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS.	TRAMITE
28 DE AGOSTO DE 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	ACTA DE COBRO #1 CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORIA CON ANEXOS	TRAMITE
3 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN SOLICITUD DE LIMPIEZA Y ORGANIZACIÓN EN ÁREAS DE TRABAJO DE LA OBRA.	TRAMITE
3 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	DEVOLUCIÓN DE IMPLEMENTOS DE ASEO PRESTADOS POR EL ICA.	TRAMITE
3 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A	SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE	TRAMITE

	CONSTRUCCIONES S.A.S	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN MESONES DE LABORATORIOS ICA.	
13 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD ACTIVIDADES CORRECTIVAS.	TRAMITE
13 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	RETENCIÓN DE PAGO ÍTEM “RESANE DE MUROS INTERNOS AFECTADOS POR LA HUMEDAD”.	TRAMITE
19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN SOLICITUD DE LIMPIEZA Y ENTREGA DE CERTIFICADOS RCD.	TRAMITE
19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	SOLICITUD VERIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA ACTAS DEL 70% Y 100%.	TRAMITE
19 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN OFICIO 046: “SOLICITUD ACTIVIDADES CORRECTIVAS”.	TRAMITE
20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	LLAMADO DE ATENCIÓN POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA.	TRAMITE
20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN DE OFICIO 045: SOLICITUD DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EN MESONES DE LABORATORIOS ICA.	TRAMITE
20 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DEL 8 DE AGOSTO AL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2024.	TRAMITE
23 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	REITERACIÓN DE PENDIENTES EN OBRA.	TRAMITE
25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	LLAMADO DE ATENCIÓN POR INASISTENCIA A COMITÉ NO. 15.	TRAMITE
25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	CORRECCIÓN DE ACTA DE COBRO NO. 1.	TRAMITE
25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	RESPUESTA A OFICIO 024 - SOLICITUD DE VISITA PARA ENTREGA FORMAL DE OBRA.	TRAMITE
25 DE SEPTIEMBRE DE 2024	ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S	ENTREGA DE INFORME FINAL	TRAMITE
04 DE OCTUBRE DE 2024	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA	SOLICITUD DE REPROGRAMACIÓN DE VISITA PARA VERIFICACIÓN CANTIDADES DE OBRA ACTAS DEL 70% Y 100%.	TRAMITE

VERIFICACIÓN DEL PAGO A SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA											
NOBRES Y APELLIDOS	No DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	SALUD	PENSIÓN	RIESGOS	PERIODO						
					DESDE			HASTA			
					dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa
ALBEIRO JIMENEZ MOJICA	77.177.164	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
LUIS EDUARDO CUERVO ARIZA	1.042.443.665	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
CARLOS ALFREDO VILLARREAL AVENDAÑO	1.007.664.488	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
RAFAEL DAVID NARVAEZ IGLESIAS	1.065.651.556	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
JESUS ALBERTO SARMIENTO MARTINEZ	1.066.288.986	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
JUNIOR ROBERTO MONTERO MADRID	1.033.244.050	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
JAVIER ANDRES PIMIENTA PIMIENTA	1.003.500.845	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024
EDUARDO BENITEZ BARONA	79.477.870	X	X	X	16	08	2024	20	09	2024

PERSONAL MÍNIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE (OBRA O INTERVENTORIA)			
CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	DOC. IDENTIFICACIÓN	% DEDICACIÓN
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ DAVID GONZÁLEZ OLIVELLA	1.065.646.798	100%
PROFESIONAL SISOMA	WENDY YISEL OÑORO ROBLES	32.581.891	50%

* Si se incluyó personal nuevo en el periodo se debe radicar al supervisor la hoja de vida y la aprobación de interventoría

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
DESCRIPCIÓN	**LOCALIZACIÓN**
GESTIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS	ZONA DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS
CONTROL DE EMISIONES DE POLVO	ZONA DE LABORATORIOS
USO DE EPP ADECUADO	ZONA DE LABORATORIOS

RELACIÓN DE LABORATORIOS PRUEBAS Y ENSAYOS REALIZADAS POR EL CONTRATISTA				
DESCRIPCIÓN	FECHA			LOCALIZACIÓN
	dd	mm	aaaa	
ENSAYO DE LIQUIDOS PENETRANTES	08	07	2024	laboratorio de diagnóstico veterinario Bello Antioquia

RELACIÓN DE COMITÉS DE OBRA REALIZADOS				
DESCRIPCIÓN	FECHA			OBSERVACIONES
	dd	mm	aaaa	
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 12	02	09	2024	COMPROMISOS: - Contratación de cuadrilla de pintura (2-09-2024) - Terminar resanes internos y externos. (2-09-2024) - Avance significactivo en la instalación de cielo raso (10-09-2024)- Recibo de satisfacción de los mesones (2-09-2024)- Tener actualizado el balance de obra (Mayores y menores cantidades) (10-09-2024)
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 13	06	09	2024	COMPROMISOS: - Recibo de satisfacción de los mesones (12-09-2024) - Terminación de cielo y pintura externa (13-09-2024) - Terminación de resanes internos (13-09-2024)
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 14	16	09	2024	COMPROMISOS: - Recibir obra a satisfacción por parte de la interventoría (20-09-2024) - Oficio solicitando presencia de la supervisión para verificar actas del 70% y 100%
ACTA DE COMITÉ DE OBRA No 15	24	09	2024	COMPROMISOS: - Oficio llamado de atención por ausencia del contratista al comité (25-09-2024) - Oficio reiterando la entra de los mesones (25-09-2024)

RELACIÓN DE INFORMES DE SUPERVISIÓN								
DESCRIPCIÓN	PERIODO						OBSERVACIÓN	
	DESDE			HASTA				
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa		
Informe de supervisión /interventoría No 1.	07	06	2024	30	07	2024	Aunque la obra se ha venido ejecutando se han generado retrasos específicos debido a las lluvias, lo que ha afectado principalmente las actividades de excavación y trabajos a cielo abierto.	

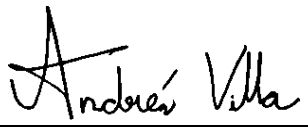
Informe de supervisión/Interventoria No 2.	01	08	2024	30	08	2024	Aunque la obra se ha venido ejecutando se han generado retrasos específicos debido a las lluvias, lo que ha afectado principalmente las actividades de excavación y trabajos a cielo abierto.
Informe de supervisión/Interventoria No 3.	01	09	2024	20	09	2024	El Interventor, manifiesta que el Contratista, cumplió con todas sus obligaciones y ejecutó la totalidad de la obra de acuerdo con los planos y especificaciones contratadas, sin embargo, se han identificado algunos detalles que requieren atención inmediata por parte del Contratista, a fin de proceder con la liquidación final del contrato. Se describen, a continuación, las observaciones realizadas. 1. El mesón de histopatología cumple con las especificaciones en cuanto a la superficie, pero presenta defectos en la parte inferior, donde se ha realizado un remiendo, quedando expuestos clavos y puntillas, lo que puede generar afectaciones al personal del laboratorio. 2. El mesón de microbiología no cumple con los requisitos de un buen acabado en la superficie, ya que no permite una correcta limpieza. Además, se detecta un hundimiento en una de sus esquinas, afectando su estabilidad y funcionalidad. 3. Persiste la filtración de agua a través del cielo raso en el área de las oficinas, lo cual es evidente por mancha de humedad ubicada en las esquinas de las oficinas. 4. Algunas paredes aún no han recibido la última capa de pintura **biocida**, lo que provoca una falta de uniformidad en los acabados. Además, se observa la falta de detalles en los acabados, y algunos gabinetes presentan manchas de pintura azul debido a los ajustes realizados en los mesones afectados durante la ejecución de la obra. 5. El cielo raso fue elevado para evitar el roce con la puerta, sin embargo, no se realizaron las adecuaciones estéticas necesarias, ya que los restos del roce anterior no fueron limpiados ni corregidos. 6. Se han detectado cables sueltos en varias áreas, lo que no solo afecta la seguridad eléctrica, sino que también incumple con las normativas de instalación de redes eléctricas (área de necropsia y exterior del laboratorio). 7. La ducha lavaojos, requerida por las especificaciones de seguridad del laboratorio, no ha sido instalada. 8. Se presentan malos acabados en las de cielo raso, lo cual se evidencia en una perforación no planificada que afecta el acabado final del cielo raso. De igual manera, se evidencian abolladuras y perforaciones en el cielo raso, esto en el área de laboratorios 9. Persisten problemas de humedad en varias áreas, junto con acabados de baja calidad, lo que pone en riesgo la durabilidad y el estado general de las instalaciones. 10. No se ha realizado la recolección de escombros generados durante la obra, y no se ha entregado la certificación correspondiente a la disposición final de los residuos de construcción y demolición (RCD). 11. Una puerta no cierra correctamente en el área de laboratorios, Además, otra puerta, que ya presentaba un vidrio roto, ha sufrido un mayor deterioro, incrementando el daño preexistente. 12. Una de las puertas del área de necropsia, que al inicio de la obra se encontraba desprendida, fue colocada fuera del laboratorio durante los trabajos, quedando expuesta a la intemperie

						13. Durante las actividades de obra, se rompió un espejo ubicado en el baño principal, y hasta la fecha no ha sido reemplazado 14. En el pasillo del laboratorio dos de las luminarias instaladas ya no prenden.

OBSERVACIONES:

EL PROYECTO SE ESTA EJECUTANDO CON LAS GARANTÍAS Y NO PRESENTA ANOMALÍAS CONTRATO.

FIRMA:



Representante legal

NOMBRE: **ANDRES D. VILLA ARIZA**

C.C. 1.140.904.386

SEÑORES:
INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA

REFERENCIA: PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002 CONTRATO DE OBRA No. GGC-201-2023

OBJETO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

Yo, OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO, identificado con cédula de ciudadanía No 17.830.671 de Dibulla, Guajira portador de la Tarjeta Profesional No. T.P. 168957-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT. 901517651-3 manifiesto bajo la gravedad del juramento que el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, manifiesto que la empresa se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

En constancia, se firma en barranquilla, a los 19 días del mes de diciembre de 2024.

OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO
CONTADOR- REVISOR FISCAL
T.P. 168957-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B8D6A9FAB0845EC3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

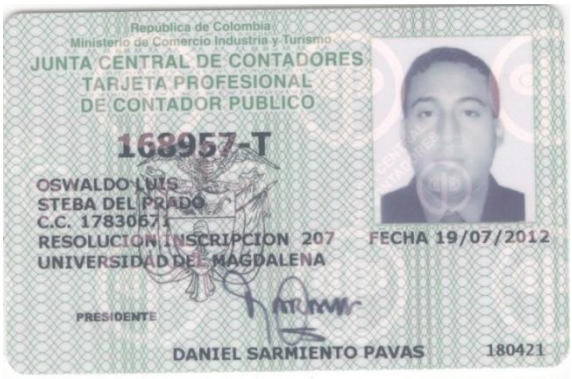
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

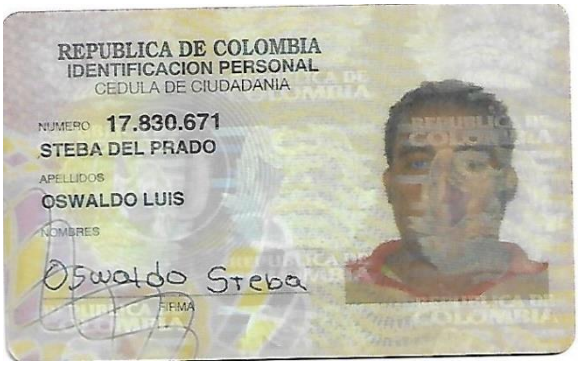
CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OSWALDO LUIS STEBA DEL PRADO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 17830671 de DIBULLA (LA GUAJIRA) Y Tarjeta Profesional No 168957-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


Republica de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
168957-T
OSWALDO LUIS
STEBA DEL PRADO
C.C. 17830671
RESOLUCION INSCRIPCION 207
UNIVERSIDAD DEL MAGDALENA
FECHA 19/07/2012
PRESIDENTE
DANIEL SARMIENTO PAVAS
180421


Oswaldo Steba
FIRMA DEL TITULAR
96407
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 17.830.671
STEBA DEL PRADO
APELLIDOS
OSWALDO LUIS
NOMBRES
Oswaldo Steba
FIRMA


INDICE DERECHO
FECHA DE NACIMIENTO 18-SEP-1985
SANTA MARTA
(MAGDALENA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.65
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
26-ENE-2004 DIBULLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
A-2102500-00740739-M-0017830671-20150825
0046012673A 1
4663536671

MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Y ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

.

TIPO DE CONTRATO OBRA	**CONTRATO No.** GGC-201-2023
CONTRATISTA **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.**	**NIT** **901.517.651-3**
REPRESENTANTE LEGAL KAREN ROCIO DAZA GUERRA	**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 49.715.872 expedida en Valledupar (Cesar)
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 76-230 Bloque 2 Lo 4 Barranquilla - Atlántico	**TELÉFONO** 3043672205
CORREO ELECTRÓNICO alfa1aconstrucciones@gmail.com	

Entre los suscritos, **JUAN FERNANDO ROA ORTIZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 1.030.555.946, en su condición de **GERENTE GENERAL** del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 1262 del 28 de julio de 2023, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales y debidamente facultado para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con NIT. 899.999.069-7, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira), obrando en su condición de Representante Legal de **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.,** con NIT. 901.517.651-3, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 1** al **CONTRATO DE OBRA GGC-201-2023**, previas las siguientes consideraciones: **1)**. Que EL ICA y EL CONTRATISTA celebraron el contrato de obra No. GGC-201-2023, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA**". **2)** Que el contrato se suscribió con un plazo de ejecución de la obra de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución, sin superar el 29 de diciembre de 2023. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **3)** Que el valor del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS ($446.682.043,06) M/CTE.**, INCLUIDO IVA E IMPUESTOS APLICABLES, AIU, y todos los impuestos, gastos, tasas, contribuciones y costos directos e indirectos. **4)** Que de acuerdo a acta número 1ª del 01 de febrero de 2024, correspondiente a la asamblea de accionistas en barranquilla, inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla el 02 de febrero de 2024 bajo el número 465.705 del libro IX, se nombró a Ricardo Alberto Mendoza Fernández, identificado con cedula de ciudadanía No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira), como Gerente/Representante Legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. **5)** Que el Supervisor del contrato presentó solicitud de modificación de los datos del representante legal del firma Alfa 1A Construcciones S.A.S., contratista elegido para ejecutar el contrato de

obra GGC-201-2023, soportado en la documentación allegada por el contratista de obra, quien previo al inicio del plazo de ejecución del contrato de obra informa del cambio de representante legal y solicita la actualización de esta información en la minuta respectiva. **6)** Que, una vez revisada y analizada la solicitud, se encuentra que la misma es procedente toda vez que el Contrato de Obra No. GGC-201-2023 aún no se ha iniciado en su plazo; que con el presente se posibilita dar inicio efectivo al plazo de ejecución del contrato, sin hacer nula la suscripción de este. **7)** Que, conforme a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan suscribir el presente **Modificatorio No. 1** al contrato de Obra No. GGC-201-2023**,** el cual se hará bajo las siguientes: **CLAUSULA PRIMERA – MODIFICAR** el contenido de la minuta del contrato de obra GGC-201-2023, en lo que respecta a la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación, la cual en cada aparte que se mencione a partir de la fecha quedará así:

TIPO DE CONTRATO OBRA	**CONTRATO No.** GGC-201-2023
CONTRATISTA ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.	**NIT** 901.517.651-3
REPRESENTANTE LEGAL RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira)

CLAUSULA SEGUNDA - Las demás cláusulas previstas en el contrato de Obra No. GGC-201-2023 no se modifican y continúan vigentes y válidas.

Para constancia se firma el presente modificatorio a los SIETE (07) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.
La presente adición se entenderá perfeccionada con la publicación en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Contratista Profesional Subgerencia Administrativa y Financiera
Revisó: Luis Alberto Alfonso Álvarez - Profesional Especializado Grupo Procesos de Selección Contractual
Revisó: Paula Andrea Cepeda - Coordinadora Grupo Procesos de Selección (E) – Subgerente Administrativa y Financiera

MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Y ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.

.

TIPO DE CONTRATO OBRA	**CONTRATO No.** GGC-201-2023
CONTRATISTA **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.**	**NIT** **901.517.651-3**
REPRESENTANTE LEGAL RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira)
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 76-230 Bloque 2 Lo 4 Barranquilla - Atlántico	**TELÉFONO** 3043672205
CORREO ELECTRÓNICO alfa1aconstrucciones@gmail.com	

Entre los suscritos, **JUAN FERNANDO ROA ORTIZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 1.030.555.946, en su condición de **GERENTE GENERAL** del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 1262 del 28 de julio de 2023, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales y debidamente facultado para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con NIT. 899.999.069-7, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira), obrando en su condición de Representante Legal de **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.,** con NIT. 901.517.651-3, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 2** al **CONTRATO DE OBRA GGC-201-2023**, previas las siguientes consideraciones: **1)**. Que EL ICA y EL CONTRATISTA celebraron el contrato de obra No. GGC-201-2023, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA**". **2)** Que el contrato se suscribió con un plazo de ejecución de la obra de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución, sin superar el 29 de diciembre de 2023. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **3)** Que el valor del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS ($446.682.043,06) M/CTE.**, INCLUIDO IVA E IMPUESTOS APLICABLES, AIU, y todos los impuestos, gastos, tasas, contribuciones y costos directos e indirectos. **4)** Que el día 07 de junio de 2024 se realizó Modificatorio No. 1 al Contrato GGC-201-2023, por el cual se cambió la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación. **5)** Que el Supervisor del contrato presentó solicitud de modificación del plazo de ejecución del contrato de obra GGC-201-2023, soportado en el concepto técnico de la interventoría contratada, quien previo al inicio del plazo de ejecución del contrato de obra que se vigilará requiere*: "La modificación en la cláusula quinta "PLAZO DE EJECUCIÓN"*

del contrato debido a la necesidad imperativa de contar con una interventoría para la vigilancia técnica, económica, jurídica y ambiental del proyecto. El proceso de selección de la interventoría fue declarado desierto, ya que ningún oferente cumplió con los requisitos exigidos. Dada la imposibilidad de iniciar la obra sin esta supervisión/interventoría, la entidad inicio nuevamente los procedimientos para lanzar una nueva selección de mínima cuantía, con el objetivo de atraer oferentes que cumplan con los requisitos necesarios. es importante destacar que, a la fecha de la presente solicitud, la interventoría se encuentra debidamente contratada para supervisar el proyecto. Con la interventoría asegurada, es viable proceder con la modificación del plazo de ejecución del contrato de obra. La presencia de la interventoría garantiza que el proyecto podrá desarrollarse conforme a los estándares técnicos, económicos, jurídicos y ambientales requeridos, minimizando riesgos y asegurando la calidad de los trabajos siendo necesario modificar la cláusula. Se adjunta la resolución de declaratoria desierta del proceso de interventoría, así como la aceptación de oferta invitación pública No. GC-MC-034- 2024 - contrato GGC-029-2024.como soporte documental". **6)** Que, una vez revisada y analizada la solicitud, se encuentra que la misma es procedente toda vez que el Contrato de Obra No. GGC-201-2023 aún no se ha iniciado en su plazo; que con el presente se suprime la restricción en el plazo de ejecución de no superar el 29 de diciembre de 2023 sin que se modifique su vigencia efectiva. **7)** Que, conforme a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan suscribir el presente **Modificatorio No. 2** al contrato de Obra No. GGC-201-2023**,** el cual se hará bajo las siguientes: **CLAUSULA PRIMERA – MODIFICAR** el período de tiempo establecido en la Clausula Quinta. – Plazo de Ejecución de la Minuta del Contrato de Obra GGC-201-2023 el cual quedará de la siguiente manera:

> **QUINTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN**: El tiempo durante el cual el CONTRATISTA se compromete a ejecutar a entera satisfacción de la Interventoría y el ICA el objeto del presente contrato será DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más.

CLAUSULA SEGUNDA - Las demás cláusulas previstas en el contrato de Obra No. GGC-201-2023 no se modifican y continúan vigentes y válidas.

Para constancia se firma el presente modificatorio a los SIETE (07) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.
La presente adición se entenderá perfeccionada con la publicación en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Contratista Profesional Subgerencia Administrativa y Financiera
Revisó: Luis Alberto Alfonso Álvarez - Profesional Especializado Grupo Procesos de Selección Contractual
Revisó: Paula Andrea Cepeda - Coordinadora Grupo Procesos de Selección (E) – Subgerente Administrativa y Financiera

MODIFICATORIO No. 3 Y PRORROGA No. 1 AL CONTRATO CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA Y ALFA 1ª CONSTRUCCIONES S.A.S.

.

TIPO DE CONTRATO OBRA	**CONTRATO No.** GGC-201-2023
CONTRATISTA **ALFA 1ª CONSTRUCCIONES S.A.S.**	**NIT** **901.517.651-3**
REPRESENTANTE LEGAL RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ	**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira)
DIRECCIÓN: Carrera 46 No. 76-230 Bloque 2 Lo 4 Barranquilla - Atlántico	**TELÉFONO** 3043672205
CORREO ELECTRÓNICO	**alfa1aconstrucciones@gmail.com**

Entre los suscritos, **JUAN FERNANDO ROA ORTIZ**, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 1.030.555.946, en su condición de **GERENTE GENERAL** del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, cargo para el cual fue nombrado mediante Decreto 1262 del 28 de julio de 2023, en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales y debidamente facultado para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 y 4766 del 18 de Diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, con NIT. 899.999.069-7, quien en adelante se denominará **EL ICA**, y por la otra parte, **RICARDO ALBERTO MENDOZA FERNANDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 84.038.068 expedida en San Juan del Cesar (Guajira), obrando en su condición de Representante Legal de **ALFA 1A CONSTRUCCIONES S.A.S.,** con NIT. 901.517.651-3, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 3** y **PRORROGA No. 1** al **CONTRATO DE OBRA GGC-201-2023**, previas las siguientes consideraciones: **1)**. Que EL ICA y EL CONTRATISTA celebraron el contrato de obra No. GGC-201-2023, cuyo objeto es "**MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA**". **2)** Que el contrato se suscribió con un plazo de ejecución de la obra de DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución, sin superar el 29 de diciembre de 2023. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **3)** Que el valor del contrato asciende a la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUARENTA Y TRES PESOS CON SEIS CENTAVOS ($446.682.043,06) M/CTE.,** INCLUIDO IVA E IMPUESTOS APLICABLES, AIU, y todos los impuestos, gastos, tasas, contribuciones y costos directos e indirectos. **4)** Que el presupuesto al que corresponde el valor antes mencionado se encuentra de conformidad con la siguiente descripción:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**Preliminares**				**$ 27.998.988**
1,01	Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 9.433,84	$ 4.339.566,00
1,02	Desmonte de vidrios Laboratorios Máster Mix y Extracción (ubicación por planos)	m2	24,54	$ 5.271,795	$ 129.370,00
1,03	Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia.	Un	1,00	$ 240.474,14	$ 240.474,00
1,04	Desmonte de marco en el muro de fachada que se encuentra al nivel del cuarto de máquinas y puertas metálicas en pasillo y hall baños.	m2	4,50	$ 16.270,865	$ 73.219,00
1,05	Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV.	m2	490,00	$ 22.758,56	$ 11.151.694,00
1,06	Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV.	Un	36,00	$ 38.010,385	$ 1.368.374,00
1,07	Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación	m	15,00	$ 5.953,085	$ 89.296,00
1,08	Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación	m	27,00	$ 3.922,725	$ 105.914,00
1,09	Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales	m2	45,00	$ 12.146,455	$ 546.590,00
1,1	Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología.	m2	7,00	$ 8.717,81	$ 61.025,00
1,11	Desmonte de correa metálica ubicada en uno de los muros del pasillo	m	60,00	$ 7.641,835	$ 458.510,00
1,12	Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología	Un	2,00	$ 40.989,34	$ 81.979,00
1,13	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta	m3	109,33	$ 53.323,97	$ 5.829.910,00
1,14	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m para el flujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta	m2	4,00	$ 14.662,21	$ 58.649,00
1,15	Cerramiento provisional con tela poli sombra, h= 2.10 m	m	110,00	$ 31.494,705	$ 3.464.418,00
2	**CUBIERTA**				**$ 156.845.952**
2,01	Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingRoof con aislante en polisocianuro pir safe clase l retardante al fuego espesor 18mm lamina externa en acero Ca. 16, lamina interna en foil vinil.	m2	490,00	$ 246.941,57	$ 121.001.369,00
2,02	Tubería 90 x 50 x 2.5mm x 6m estructural HR50	m	260,00	$ 83.220,635	$ 21.637.365,00
2,03	Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta	m2	73,00	$ 29.508,735	$ 2.154.138,00
2,04	Pañete de bajantes (Incluye malla con vena)	m	30,00	$ 40.079,345	$ 1.202.380,00
2,05	Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta	m	194,00	$ 14.643,875	$ 2.840.912,00
2,06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	15,00	$ 114.988,435	$ 1.724.827,00

2,07	Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal	m2	45,50	$ 36.989,415	$ 1.683.018,00
2,08	Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal	m2	45,50	$ 15.101,285	$ 687.108,00
2,09	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada	m	25,90	$ 29.119,84	$ 754.204,00
2,1	Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane)	m	25,90	$ 39.094,08	$ 1.012.537,00
2,11	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	25,90	$ 25.336,075	$ 656.204,00
2,12	Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho)	m2	200,00	$ 7.459,45	$ 1.491.890,00
3	**CIELO RASO**				**$ 61.086.433**
3,01	Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 87.698,235	$ 40.341.188,00
3,02	Panel led 30x1,20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque	Un	36,00	$ 273.590,045	$ 9.849.242,00
3,03	Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso	m	439,50	$ 24.791,815	$ 10.896.003,00
4	**PINTURA**				**$ 53.904.036**
4,01	Pintura exterior en Koraza (3 MANOS)	m2	292,00	$ 49.016,21	$ 14.312.733,00
4,02	Pintura Biocida laboratorio (3 manos)	m2	885,00	$ 34.277,765	$ 30.335.822,00
4,03	Resane en los muros internos afectados por las humedades.	m2	350,00	$ 18.171,915	$ 6.360.170,00
4,04	Protección de mobiliario con plástico	m3	96,70	$ 8.737,11	$ 844.879,00
4,05	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	100,00	$ 20.504,32	$ 2.050.432,00
5	**ELECTRICO**				**$ 8.507.442**
5,01	Suministro e instalación de circuito monofásico F:1x12+N:1x12+T:1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto	m	85,00	$ 9.321,90	$ 792.362,00
5,02	Suministro e Instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	m	65,00	$ 28.662,43	$ 1.863.058,00
5,03	Suministro e instalación de caja de paso, incluye caja metálica 5800, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	un	36,00	$ 4.342,50	$ 156.330,00
5,04	Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP	un	6,00	$ 359.671,905	$ 2.158.031,00
5,05	Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarrojo ST07 Techo 360° 110v -130v o similar en tubo PVC 1/2"	un	30,00	$ 117.922,035	$ 3.537.661,00
6	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 3.537.483**
6,01	Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (Incl. pintura)	Un	2,00	$ 196.930,445	$ 393.861,00
6,02	Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (Incl. pintura)	Un	4,00	$ 733.641,25	$ 2.934.565,00
6,03	Ventana luceta en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm)	m	1,80	$ 116.142,575	$ 209.057,00
7	**FILTRO FRANCES**				**$ 17.158.333**
7,01	Excavación terreno natural h= 0-2 m	m3	76,00	$ 39.401,915	$ 2.994.546,00

7,02	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m	m2	17,00	$ 31.061,42	$ 528.044,00
7,03	Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107	m2	34,00	$ 87.060,37	$ 2.960.053,00
7,04	Relleno en triturado de 3/4"	m3	17,34	$ 95.577,46	$ 1.657.313,00
7,05	Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m	m2	17,00	$ 63.993,975	$ 1.087.898,00
7,06	Geotextil tejido 2400	m2	68,00	$ 10.635,265	$ 723.198,00
7,07	Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m	m	17,00	$ 64.240,05	$ 1.092.081,00
7,08	Cañuela concreta 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m	m	17,00	$ 120.714,745	$ 2.052.151,00
7,09	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm	m2	8,50	$ 33.810,705	$ 287.391,00
7,1	Lleno compactado con afirmado	m3	1,19	$ 125.394,03	$ 149.219,00
7,11	Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5	m2	68,00	$ 3.843,595	$ 261.364,00
7,12	Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm)	m	38,00	$ 32.944,135	$ 1.251.877,00
7,13	Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto	Un	2,00	$ 1.056.598,765	$ 2.113.198,00
8	**OTROS**				**$ 5.758.498**
8,01	Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A)	m2	26,40	$ 69.563,955	$ 1.836.488,00
8,02	Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio	m2	78,50	$ 49.961,91	$ 3.922.010,00
9	**ASEO GENERAL**				**$ 11.602.248**
9,01	Limpieza y aseo general	m2	510,00	$ 5.374,085	$ 2.740.783,00
9,02	Pulido y abrillantado piso (granito pulido)	m2	345,00	$ 25.685,405	$ 8.861.465,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 346.399.413,00**
COSTOS INDIRECTOS		A %	20,00%		$ 69.279.882,60
		I %	3,00%		$ 10.391.982,39
		U %	5,00%		$ 17.319.970,65
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS				**$ 96.991.835,64**
	I.V.A. (19 DE U)				$ 3.290.794,42
	TOTAL, CONTRATO				**$ 446.682.043,06**

5). Que el día 07 de junio de 2024 se realizó Modificatorio No. 1 al Contrato GGC-201-2023, por el cual se cambió la información del representante legal de la firma Alfa 1A Construcciones S.A.S. como su identificación. **6).** Que el día 07 de junio de 2024 se realizó Modificatorio No. 2 al Contrato GGC-201-2023, por el cual se suprimió la restricción en el plazo de ejecución de no superar el 29 de diciembre de 2023, sin que se modifique su vigencia efectiva. **7).** Que por acta de inicio de fecha 07 de junio de 2024 el Contrato se encuentra vigente. **8).** Que el Supervisor del contrato de interventoría presentó solicitud de una modificación de la descripción técnica del presupuesto del contrato de obra GGC-201-2023, como de una prórroga al plazo de ejecución inicialmente contemplado, dando validez a las siguientes justificaciones del contratista de interventoría, quien avala la solicitud del contratista de obra*: "De acuerdo con el Acta de Fijación de Precios No. 1 que generó el Contratista de Obra y que fue aprobada por la Interventoría, y conforme al Balance que incluye Ítems No Previstos que aprobó la Interventoría, se realiza la inclusión de Ítems No Previstos al Presupuesto y a las Especificaciones Técnicas del Contrato de Obra No GGC-201-2023. La Modificatoria #1 al contrato es necesaria debido a los cambios implementados por la entidad contratante en los diseños de la estructura y la cubierta del Laboratorio de Diagnóstico Veterinario de Bello, Antioquia. Estos cambios se han realizado con el objetivo de adaptar mejor la infraestructura a las condiciones operativas y funcionales específicas del laboratorio, 1. Cambios en los Diseños: La entidad contratante ha revisado y modificado los diseños originales de la cubierta y su estructura para cumplir con las nuevas especificaciones técnicas y operativas requeridas por el laboratorio. Estos ajustes buscan asegurar que la nueva infraestructura sea adecuada para el entorno y las funciones específicas del laboratorio de diagnóstico veterinario. 2. Creación de Nuevos Ítems: La implementación de los nuevos diseños requiere la adición de ítems no previstos inicialmente en el contrato. Estos ítems son necesarios para la construcción de la nueva cubierta y su estructura, que cuentan con características y diseños actualizados que no estaban*

contemplados en el alcance original del proyecto. 3. Impacto en el Proyecto: La creación de estos nuevos ítems y la adaptación de los diseños implican ajustes en el alcance y el presupuesto. Se procederá a la revisión y ajuste de estos aspectos para asegurar que la ejecución del contrato continúe de acuerdo con las nuevas especificaciones y requisitos establecidos. En resumen, la Modificatoria #1 al contrato es esencial para integrar los cambios en los diseños de la estructura y la cubierta del laboratorio, asegurando que se adapten adecuadamente a las condiciones y funciones requeridas. Estos ajustes garantizan la funcionalidad, seguridad y eficiencia del laboratorio de diagnóstico veterinario. Asimismo, se solicita modificar la fecha de terminación actual del contrato GGC-201- 2023, realizando una prórroga en tiempo de 29 días y dando como nueva fecha de terminación actual el 20 de septiembre del 2024; esto, ya que existen algunas actividades puntuales las cuales no podrán ser terminadas a la fecha de finalización del contrato, esto debido a diferentes situaciones que se presentaron a lo largo de la ejecución que derivaron en el retraso de estas. Situaciones como: - Los constantes retrasos presentados por la ola invernal que atravesó la región, estas constantes lluvias imposibilitaban la ejecución de actividades de instalación de perfilería de cubierta por los trabajos en alturas necesarios para la ubicación de los perfiles, fijación y nivelación de estructuras, soldadura de perfilería y pintura de estos. Las fuertes y constantes lluvias en la región coincidieron con el desmonte de la cubierta existente, lo que derivó en no permitirnos realizar actividades que nos generaran avance significativo en el contrato en ninguno de los frentes posibles de trabajo, y fueron aún mas los retraso debido a que diario era necesario usar las cuadrillas de trabajo para mitigar o corregir los daños que el ingreso de las lluvias a los laboratorios había originado. - Otro punto que es importante a la hora de determinar el cumplimiento o no de todas las actividades contractuales a la fecha inicial estipulada es el horario de trabajo. El horario de labores implementado regularmente por nosotros como contratistas es de 7:00 am hasta 6:00 pm, con la posibilidad de trabajos nocturnos o de horario extendido, con una intensidad de todos los días de la semana incluyendo domingos y festivos. El horario manejado por los laboratorios donde se están desarrollando las actividades es de 7:30 am hasta las 5:00 pm sin posibilidad de trabajos nocturnos ni horarios extendidos, los sábados se labora medio día y domingos y festivos no es posible realizar trabajos. - Otro motivo que sumó en gran medida a el atraso en el que actualmente estamos inmersos, fue la demora en producción y despacho del material correspondiente a la teja tipo sándwich. La no llegada de estas a tiempo generó que los daños ocasionados por las lluvias constantes en la región se agravaran demorándonos aún más en su subsanación. Agradecemos la atención prestada". **9).** Que, una vez revisada y analizada la solicitud, se encuentra que la misma es procedente toda vez que el Contrato de Obra No. GGC-201-2023, se encuentra vigente y en ejecución, que con el presente se actualiza la descripción técnica del presupuesto de obra sin que se modifique su valor, y se amplía el plazo de ejecución del contrato. **10).** Que, conforme a las anteriores consideraciones, las partes acuerdan suscribir el presente **Modificatorio No. 3 y Prorroga No. 1** al contrato de Obra No. GGC-201-2023**,** el cual se hará bajo las siguientes: **CLAUSULA PRIMERA – MODIFICAR** la descripción técnica de la Propuesta económica adjunta a la minuta del contrato GGC-201-2023, la cual quedará así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**Preliminares**				**$ 27.998.988**
1,01	Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 9.433,84	$ 4.339.566,00
1,02	Desmonte de vidrios Laboratorios Máster Mix y Extracción (ubicación por planos)	m2	24,54	$ 5.271,795	$ 129.370,00
1,03	Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia.	Un	1,00	$ 240.474,14	$ 240.474,00
1,04	Desmonte de marco en el muro de fachada que se encuentra al nivel del cuarto de máquinas y puertas metálicas en pasillo y hall baños.	m2	4,50	$ 16.270,865	$ 73.219,00
1,05	Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV.	m2	490,00	$ 22.758,56	$ 11.151.694,00
1,06	Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV.	Un	36,00	$ 38.010,39	$ 1.368.374,00

1,07	Desmonte de canal en PVC en las fachadas laterales de la edificación	m	15,00	$ 5.953,09	$ 89.296,00
1,08	Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación	m	27,00	$ 3.922,73	$ 105.914,00
1,09	Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales	m2	45,00	$ 12.146,46	$ 546.590,00
1,1	Desmonte de rejas metálicas ubicadas en muro fachada sobre microbiología.	m2	7,00	$ 8.717,81	$ 61.025,00
1,11	Desmonte de correa metálica ubicada en uno de los muros del pasillo	m	60,00	$ 7.641,84	$ 458.510,00
1,12	Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología	Un	2,00	$ 40.989,34	$ 81.979,00
1,13	Cargue manual y retiro de escombros en volqueta	m3	109,33	$ 53.323,97	$ 5.829.910,00
1,14	Demolición manual de muro e= 0.20-0.25 m para el flujo de Aire entre el cielo raso y la cubierta	m2	4,00	$ 14.662,21	$ 58.649,00
1,15	Cerramiento provisional con tela poli sombra, h= 2.10 m	m	110,00	$ 31.494,71	$ 3.464.418,00
2	**CUBIERTA**				**$ 14.207.218**
2,03	Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta	m2	73,00	$ 29.508,74	$ 2.154.138,00
2,04	Pañete de bajantes (Incluye malla con vena)	m	30,00	$ 40.079,35	$ 1.202.380,00
2,05	Pañete de filos en muro de fachada e internos, que recibirá la cubierta	m	194,00	$ 14.643,88	$ 2.840.912,00
2,06	Canal en lámina galvanizada Cal. 20 S= 50 cm	m	15,00	$ 114.988,44	$ 1.724.827,00
2,07	Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal	m2	45,50	$ 36.989,42	$ 1.683.018,00
2,08	Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal	m2	45,50	$ 15.101,29	$ 687.108,00
2,09	Flanche en lámina galvanizada Cal. 26, para muros laterales de fachada	m	25,90	$ 29.119,84	$ 754.204,00
2,1	Regata en muro para Flanche (Incl. mortero de resane)	m	25,90	$ 39.094,08	$ 1.012.537,00
2,11	Sellado de dilatación con Sikaflex 1A	m	25,90	$ 25.336,08	$ 656.204,00
2,12	Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho)	m2	200,00	$ 7.459,45	$ 1.491.890,00
3	**CIELO RASO**				**$ 61.086.433**
3,01	Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV.	m2	460,00	$ 87.698,235	$ 40.341.188,00
3,02	Panel led 30x1,20 48w para el cambio de las luminarias actuales de todo el bloque	Un	36,00	$ 273.590,045	$ 9.849.242,00
3,03	Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso	m	439,50	$ 24.791,815	$ 10.896.003,00
4	**PINTURA**				**$ 50.999.455**
4,01	Pintura exterior en Koraza (3 MANOS)	m2	282,18922	$ 49.016,21	$ 13.831.846,00
4,02	Pintura Biocida laboratorio (3 manos)	m2	865,00	$ 34.277,77	$ 29.650.267,00
4,03	Resane en los muros internos afectados por las humedades.	m2	330,00	$ 18.171,92	$ 5.996.732,00
4,04	Protección de mobiliario con plástico	m3	56,70	$ 8.737,11	$ 495.394,00

4,05	Protección de piso con cartón corrugado 3 capas	m2	50,00	$ 20.504,32	$ 1.025.216,00
5	**ELECTRICO**				**$ 7.428.427**
5,01	Suministro e instalación de circuito monofásico F:1x12+N:1x12+T:1x12 AWG THHN-THWN, incluye terminales, marcación, código de colores y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de producto	m	85,00	$ 9.321,90	$ 792.362,00
5,02	Suministro e Instalación de tubería EMT de 3/4", incluye uniones, terminales, codos, banda naranja y demás elementos para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	m	65,00	$ 28.662,43	$ 1.863.058,00
5,03	Suministro e instalación de caja de paso, incluye caja metálica 5800, tapa, elementos de fijación y demás para su correcta instalación. Incluye certificado de conformidad.	un	36,00	$ 4.342,50	$ 156.330,00
5,04	Suministro e instalación Reflector solar LED luz blanca 200W, IP66, incluye batería, control y certificado RETILAP	un	3,00	$ 359.671,91	$ 1.079.016,00
5,05	Suministro e instalación de Sensor Movimiento Infrarrojo ST07 Techo 360° 110v -130v o similar en tubo PVC 1/2"	un	30,00	$ 117.922,04	$ 3.537.661,00
6	**CARPINTERIA METALICA**				**$ 2.803.842**
6,01	Marco metálico lámina Cal. 20 a=0.80 m (Incl. pintura)	Un	2,00	$ 196.930,45	$ 393.861,00
6,02	Puerta en lámina Cal. 20, 0.80 x 2.05 m (Incl. pintura)	Un	3,00	$ 733.641,25	$ 2.200.924,00
6,03	Ventana luceta en lámina Cal. 20 h=50 cm (vidrio 4 mm)	m	1,80	$ 116.142,58	$ 209.057,00
7	**FILTRO FRANCES**				**$ 17.158.333**
7,01	Excavación terreno natural h= 0-2 m	m3	76,00	$ 39.401,915	$ 2.994.546,00
7,02	Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m	m2	17,00	$ 31.061,42	$ 528.044,00
7,03	Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107	m2	34,00	$ 87.060,37	$ 2.960.053,00
7,04	Relleno en triturado de 3/4"	m3	17,34	$ 95.577,46	$ 1.657.313,00
7,05	Andén en concreto 20.7 MPa e= 0.10 m	m2	17,00	$ 63.993,975	$ 1.087.898,00
7,06	Geotextil tejido 2400	m2	68,00	$ 10.635,265	$ 723.198,00
7,07	Sardinel en concreto de 20.7 MPa, 0.03 m³/m	m	17,00	$ 64.240,05	$ 1.092.081,00
7,08	Cañuela concreta 20.7 MPa 0.10x0.30x0.40 m	m	17,00	$ 120.714,745	$ 2.052.151,00
7,09	Mortero ó plantilla de nivelación para piso e= 5 cm	m2	8,50	$ 33.810,705	$ 287.391,00
7,1	Lleno compactado con afirmado	m3	1,19	$ 125.394,03	$ 149.219,00
7,11	Polietileno (plástico) negro Cal. 3.5	m2	68,00	$ 3.843,595	$ 261.364,00
7,12	Tubería PVC drenaje Ø= 4" (100 mm)	m	38,00	$ 32.944,135	$ 1.251.877,00
7,13	Caja de inspección 100x100x100 cm en concreto	Un	2,00	$ 1.056.598,765	$ 2.113.198,00
8	**OTROS**				**$ 5.758.498**
8,01	Vidrio de 4 mm (con Sikaflex 1A)	m2	26,40	$ 69.563,955	$ 1.836.488,00
8,02	Suministro e instalación de Película de polarizado para vidrio	m2	78,50	$ 49.961,91	$ 3.922.010,00
9	**ASEO GENERAL**				**$ 2.740.783**
9,01	Limpieza y aseo general	m2	510,00	$ 5.374,09	$ 2.740.783,00
INP	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 156.217.436**

INP 01	Suministro e instalación Cubierta sándwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco.	m2	490,00	$ 189.020,00	$ 92.619.800,00
INP 02	Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50	m	342,00	$ 88.670,00	$ 30.325.140,00
INP 03	Tubería 100 x 100 x 4mm estructural HR50	m	6,00	$ 138.352,00	$ 830.112,00
INP 04	Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50	m	104,00	$ 311.946,00	$ 32.442.384,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 346.399.413,00**
COSTOS INDIRECTOS		A %	20,00%		$ 69.279.882,60
		I %	3,00%		$ 10.391.982,39
		U %	5,00%		$ 17.319.970,65
TOTAL, COSTOS INDIRECTOS					**$ 96.991.835,64**
I.V.A. (19 DE U)					$ 3.290.794,42
TOTAL, CONTRATO					**$ 446.682.043,06**

CLAUSULA SEGUNDA – PRORROGAR el plazo de ejecución contrato de obra No. GGC-201-2023 en veintinueve (29) días calendario**. PARAGRAFO:** El plazo de ejecución del contrato será de **TRES (3) MESES Y CATORCE (14) DÍAS**, contado a partir de la suscripción del acta de inicio correspondiente, previo el cumplimiento de los requisitos legales de ejecución. La vigencia del contrato resultante del presente proceso será por el término de ejecución del contrato y seis (6) meses más. **CLÁUSULA TERCERA EL CONTRATISTA** se compromete a presentar el MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO actualizado y acorde con la presente prórroga, y los requisitos exigidos dentro del clausulado contractual. **CLAUSULA CUARTA DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Las partes entienden y aceptan que forman parte integral del presente Modificatorio No. 3 y Prorroga No. 1 los siguientes documentos: Solicitud de Modificatorio No. 3 a la descripción técnica del presupuesto de obra del Contrato No. GGC-201-2023, y Solicitud de prórroga No. 1 al plazo de ejecución del mismo contrato, remitida por el Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento. **CLAUSULA QUINTA** Las demás cláusulas previstas en el contrato de Obra No. GGC-201-2023 no se modifican y continúan vigentes y válidas.

Para constancia se firma el presente modificatorio a los VEINTIUN (21) días del mes de agosto de dos mil veinticuatro (2024).

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.
La presente adición se entenderá perfeccionada con la publicación en el SECOP II o en la plataforma equivalente y conforme a la legislación aplicable.

Proyectó: Nelson Miguel Ariza Bautista – Contratista Profesional Subgerencia Administrativa y Financiera
Revisó: Luis Alberto Alfonso Álvarez - Profesional Especializado Grupo Procesos de Selección Contractual
Revisó: Paula Andrea Cepeda - Coordinadora Grupo Procesos de Selección (E) – Subgerente Administrativa y Financiera

GRUPO GESTION CONTROL DE ACTIVOS Y ALMACENES

CERTIFICACIÓN DE COSTOS PARA LA INCORPORACIÓN DE BIENES CLASIFICADOS COMO PARTE DE LA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO CERTIFICA:

Que, los bienes tangibles o intangibles relacionados dentro del proceso de ejecución del contrato GGC-201-2023 en la edificación LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO BELLO ANTIOQUIA identificada con placa 0608795 descritos a continuación se clasificarán como parte de la Propiedad Planta y Equipo del Instituto Colombiano Agropecuario ICA:

Ítem	Cantidad(Q)	Tipo de bien		Descripción	Referencia	Valor Unitario (Vu+ AIU)	IVA (%)	Subtotal (Vu*Iva)	Valor total (Q*Subtotal)
		Tangible	Intangible						
INP 01	489.62 M2	X		Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco.	N/A	$ 118.461.405	$879.209	$119.340.610,41	$119.340.610,41
INP 02	342 m	X		Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50	N/A	$ 38.816.179	$ 288.089	$ 39.104.268,03	$ 39.104.268,03
INP 04	96 m	X		Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50	N/A	$ 38.331.924	$ 284.495	$ 38.616.419,23	$ 38.616.419,23
TOTAL									**$ 197.061.297,67**

OBSERVACIONES:

Se realiza cambio de cubierta del LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO BELLO ANTIOQUIA identificada con placa 0608795, se cambia la teja de fibrocemento por teja Cubierta sándwich sandwich tipo kingRoof y su estructura de soporte con el objetivo de adaptar las condiciones operativas y funcionales específicas del laboratorio, garantizando la funcionalidad, seguridad y eficiencia del laboratorio de diagnóstico veterinario.

Para tangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO > 5.3 Medición > 5.3.1 Adquisición de propiedades, planta y equipo en transacciones con contraprestación Para bienes intangibles se debe contemplar lo estipulado en el Manual de Políticas Contables código GRF-SAF-M-001 V.2, en los numerales 6. ACTIVOS INTANGIBLES > 6.3 Medición Inicial > 6.3.1. Activos intangibles adquiridos en transacciones con contraprestación

La presente certificación se debe adjuntar como parte de los documentos soporte para eltrámite de pago de la factura correspondiente.

Se expide en Bogotá, a los catorce (14) días del mes diciembre del año 2024



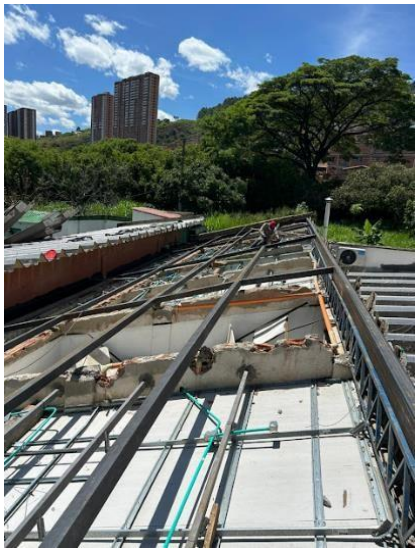
VÍCTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA ICA
Supervisor del contrato



Elaboro: GELUY VANESA APONTE VELÁSQUEZ
Contratista Grupo de Infraestructura Física y Mantenimiento ICA
Apoyo a la supervisión.

LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO BELLO ANTIOQUIA CON PLACA IDENTIFICACIÓN 0608795.









INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA

899.999.069-7

COMPROBANTE DE MOVIMIENTO DE INVENTARIO ANT240467

ALMACEN : 005 SECCIONAL ANTIOQUIA

ORIGEN DE FONDOS: 01 ICA

DEPENDENCIA : 005 SECCIONAL ANTIOQUIA

NOVEDAD : 48 ADICION Y/O MEJORAS INMUEBLES

FECHA : 20/12/2024 **FUENTE :**

ITEM	TIPO ACT	CODIGO	DESCRIPCION DEL ELEMENTO	ESTADO	FECHA COMPRA	DEPRECIACION ACUMULADO	VALOR TOTAL
16409000101		0608795	EDIFICACION	S	1/01/2018	16.939.581,24	197.061.297,67

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y SIETE CVS M/CTE.

Valor Total 197.061.297,67

RESUMEN CONTABLE

CUENTA	VALOR
0	197.061.297,67

RECIBI : _____

0

FECHA : _____

Elaboro : N/D

Fecha de grabacion : 20/12/2024 4:53:04 p. m.

ENTREGUE : _____

FECHA : _____

NESTOR MAURICIO CAÑAS ZAPATA

GERENTE

Manifiesto que he leído y acepto la política de privacidad y protección de datos personales adoptada por el Instituto Colombiano Agropecuario – ICA y publicada para consulta en la página web http://www.ica.gov.co .

Para lo cual al firmar la presente FORMA ICA autorizo a que el Instituto pueda tratar mis datos personales conforme dicha política y en los términos en que ello sea necesario.

FORMA-4-969

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ICA 17/10/2024 15:25
Al Contestar cite este No.: **20243128779**
Origen: Grupo de Gestión de Infraestructu
Destino: Grupo de Gestión Contabl
Anexos: Fol:1

MEMORANDO

11.700.3
Bogotá,

PARA: **NORBERTO MARROQUIN VIRGUEZ**
Grupo de Gestión Contable

DE: GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: Envío para solicitud PAC

Respetado doctor Marroquin:

En atención al acuerdo en la mesa de trabajo llevada a cabo, amablemente me permito enviar para solicitud de PAC las facturas relacionadas a continuación correspondientes a la ejecución del contrato GGC-201-2024 "MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA".

- Informe y factura del 20%
- Informe y factura del 70%
- Informe y factura del 95%

Quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

KEIBER ALEXANDER COLORADO LANDAZURI
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos: 3 archivos anexos
C.C.: Leidy Johanna Morales Acevedo / Grupo de Gestión Contractual
Geluy Vanesa Aponte Velasquez / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento
Elaboró: Maria Myriam Moreno Sandoval

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ICA 19/12/2024 17:43
Al Contestar cite este No.: **20243137925**
Origen: Grupo de Gestión de Infraestructu
Destino: Grupo de Gestión Contabl
Anexos: Fol:1

MEMORANDO

11.700.3
Bogotá,

PARA: **NORBERTO MARROQUIN VIRGUEZ**
Grupo de Gestión Contable

DE: GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: Cuenta de cobro contrato No- 201-2023

Respetado doctor Marroquin:

Amablemente me permito enviar para el trámite de pago la cuenta de cobro del 95% de GGC-201-2023 cuyo objeto es MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO DE BELLO – ANTIOQUIA;
Para lo anterior anexo los siguientes documentos.

- Acta parcial
- Acta recibo
- Informe supervisión
- Factura
- Parafiscales

Cordialmente,

VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos: 1 archivo anexo
C.C.: Julie Maritza Rodriguez Lince / Grupo de Gestión Contable
Leidy Milena Rodriguez Cortes / Grupo de Gestión Contractual
Geluy Vanesa Aponte Velasquez / Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento
Elaboró: Maria Myriam Moreno Sandoval

ICA
Instituto Colombiano Agropecuario

ICA 23/12/2024 09:56
Al Contestar cite este No.: **20243138936**
Origen: Grupo de Gestión de Infraestructu
Destino: Grupo de Gestión Contabl
Anexos: Fol:1

MEMORANDO

11.700.3
Bogotá,

PARA: **NORBERTO MARROQUIN VIRGUEZ**
Grupo de Gestión Contable

DE: GRUPO DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ASUNTO: alcance Memorando No.20243137925 cuenta de cobro contrato No. GGC-201-2023

Respetado doctor Marroquin:

De manera atenta, doy alcance al Memorando No. 20243137925, con el fin de proseguir con el proceso de pago del contrato No. GGC-201-20223, anexando los documentos con el respectivo CMI, del contrato toda vez que este tuvo una incorporación por mejora a la edificación.

Agradezco la atención al presente y quedo atento a cualquier inquietud.

Cordialmente,

VICTOR CAMILO CLAVIJO MORENO
Coordinador Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento

Anexos: 2 archivos anexos
C.C.: Julie Maritza Rodriguez Lince / Grupo de Gestión Contable
Elaboró: Maria Myriam Moreno Sandoval